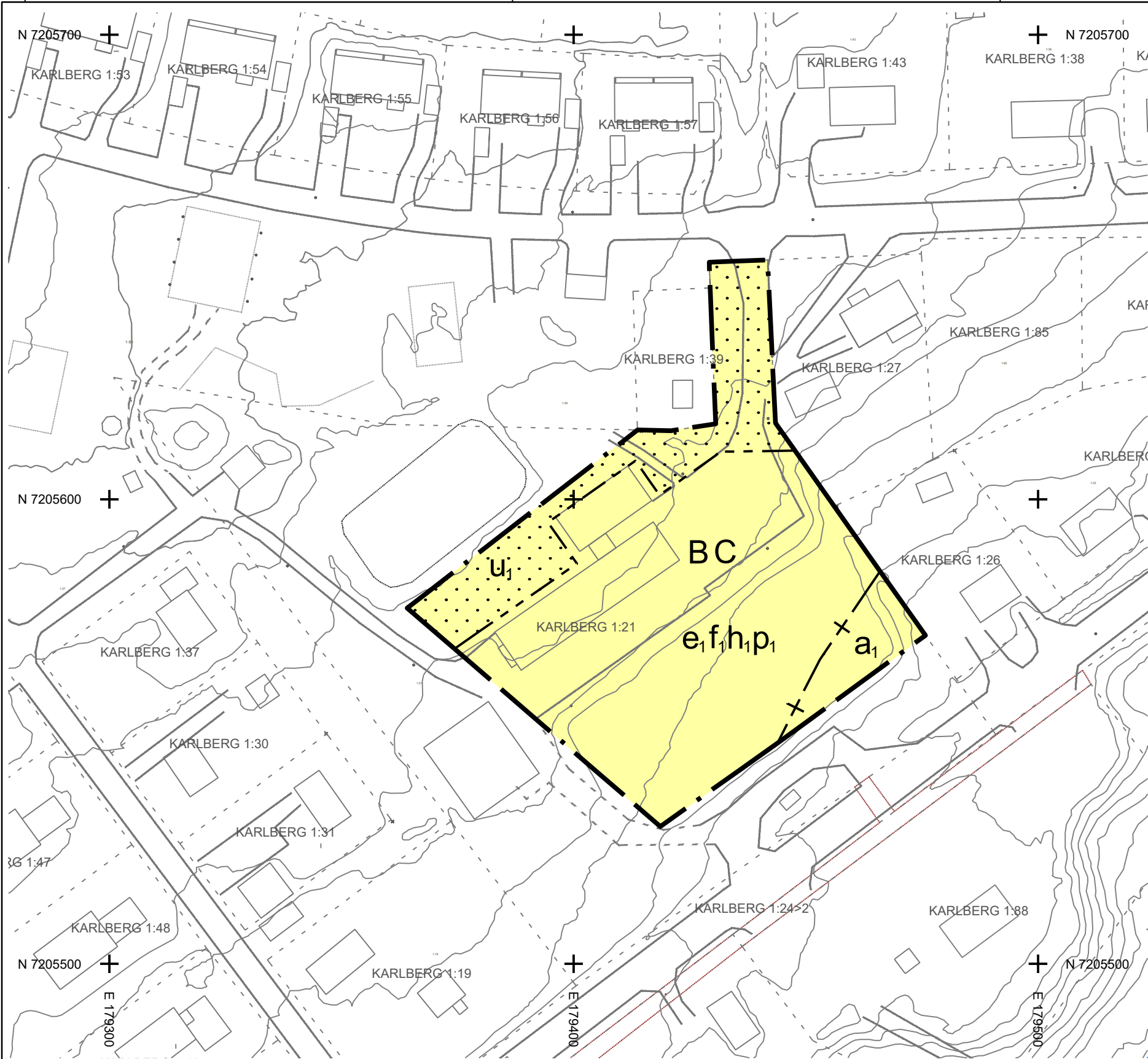




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

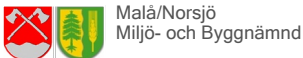
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |
| ☐ Planprogram | ☒ Granskningsutlåtande | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ |

Detaljplan för

del av Karlberg 1:21

Norrsjö kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-09-03		Laga kraft	
Erik Lundberg Byggnadsinspektör		Diariernr: MBN-2025-201	



Grundkarta
Norsjö Kommun
Karlberg 1:21

Sweref 99 1845
RH 2000

Grundkartan upprättad av Norsjö Primärkartan med
fastighetsgränser från GSD Fastighetskartan
Adat: 2026-06-10

2024-10-06

EEK

Sorsele Samhällsbyggnadsverksamhet

Teckenförklaring grundkarta

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| A Registernummer | Uthus |
| X Gränspunkt | Belysningsstolpe |
| - - - FASTGR | Gångbana |
| — TRAKTGR | Körbana |
| □ Bostad | Staket |
| □ Byggnad | Strandlinje |
| □ Industri | Ägoslåg kantlinje |
| — Offentlig byggnad | Höjdkurva 1m |
| — Skärmtak | Rättigheter GA begränsningslinje |