

Detaljplan för

Del av Karlberg 1:21

Malå kommun i Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2026-02-23 till och med 2026-03-15 och granskning under tiden 2026-07-01 till och med 2026-08-17.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastighet för användning som bostad och centrum.

Totalt inkom 4 yttranden under granskningstiden. Inkomna yttranden redovisas och besvaras nedan. Yttranden sammanfattas delvis, men finns i sin helhet som offentlig handling hos bygg- och miljökontoret, Malå kommun.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

I granskningshandlingarna angavs felaktigt bygg- och miljöchef som ansvarig. Uppgiften har korrigerats inför antagandet.

I övrigt har endast redaktionella ändringar har genomförts inför antagande.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER*Länsstyrelsen Västerbotten, 2026-07-27***Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Yttrandet noteras.

*Lantmäteriet, 2026-07-08***För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras****I ANSLUTNING TILL KVARTERSMARK FINNS FASTIGHETSGRÄNS UTAN GRÄNSPUNKTER ELLER MED HÖG LÄGESOSÄKERHET I REGISTERKARTAN**

I planförslaget har kvartersmark för bostads- och centrumändamål lagts ut i direkt anslutning till fastighetsgränser mot Karlberg 1:26, 1:27, 1:39 och 1:89. De aktuella fastighetsgränserna saknar både enligt grundkartan och den digitala registerkartan har aktuella gränser en olägesosäkerhet på 0,6 m, vilket kan vara 0,6 meter eller mer i osäkerhet.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa kvar mellan planlagd mark och fram till fastighetsgränsen. I detta typ av fall handlar det om att gränsen är ett "objekt av särskild vikt för lägesplacering av planbestämmelser" enligt HMK Handbok Grundkarta 2025 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. I rekommendation punkt c - avsnitt 3.3 anges att utgångspunkten är att i detta fall fastighetsgränsen ska mätas in med en lägesosäkerhet på 0,05 meter.

Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk.

När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Kommentar: Kommunen är medveten om att gränserna kan vara osäkra om de inte utretts ordentligt och vad riskerna med detta innebär. Kommunen gör dock bedömningen utifrån

förutsättningarna att en gränsutredning inte krävs i detta skede.

Kommunen har under sommaren 2026 genomfört inmätningar av berörda gränspunkter. Leverans enligt DRK-avtalet ska göras och därmed säkerställs att lägesosäkerheten har kontrollerats samt vilka gränspunkter som har mätts in och vilka som har transformerats utifrån de genomförda inmätningarna.

Plangränsen kommer att justeras utifrån inmätt data så fort gränspunkterna verifierats av lantmäteriet och framgår av den digitala registerkartan. När gränserna har verifierats kommer uppladdning göras till NGP med information om att gränserna har korrigerats.

Sametinget, 2026-08-17

Sametinget avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Kommentar: Yttrandet noteras.

YTTRANDET FRÅN FÖRETAG, FÖRENINGAR OCH ORGANISATIONER

Skellefteå Kraft, 2026-08-17

Skellefteå Kraft har inget att erinra.

Kommentar: Yttrandet noteras.