

§ 61

MBN.2025.201

Detaljplan Karlberg - antagande**Bakgrund**

Kommunstyrelsen i Norsjö har begärt planbesked för del av Karlberg 1:21. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastighet för användning som bostad och centrum. Nämnden beslutade 2025-09-16 § 66 att påbörja arbetet med detaljplanen.

Avdelningen har genomfört tidigt samråd med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen

(2010:900) under tiden 2026-02-23 till och med 2026-03-15 och granskning under tiden 2026-07-01 till och med 2026-08-17. Totalt inkom 4 yttranden under granskningstiden. Inkomna yttranden redovisas och besvaras i granskningsredogörelsen. Yttranden sammanfattas delvis, men finns i sin helhet som offentlig handling hos bygg- och miljökontoret, Malå kommun.

I granskningshandlingarna angavs felaktigt bygg- och miljöchef som ansvarig. Uppgiften har korrigerats inför antagandet.

Kommunen har under sommaren 2026 genomfört inmätningar av berörda gränspunkter. Leverans enligt DRK-avtalet ska göras och därmed säkerställs att lägesosäkerheten har kontrollerats samt vilka gränspunkter som har mätts in och vilka som har transformerats utifrån de genomförda inmätningarna.

Plangränsen avseende avstyckningen justeras utifrån inmätt data så snart gränspunkterna verifierats av Lantmäteriet och framgår av den digitala registerkartan. Detta kan ske efter antagandet. När gränserna har verifierats kommer uppladdning att göras till NGP med information om att gränserna har korrigerats.

I övrigt har endast redaktionella ändringar genomförts inför antagande.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



Plankonsulten har lämnat förslag på antagandehandlingar och nämnden kan besluta om att anta detaljplanen

Bilaga

- MBN-2025-201_Pk[A] DP Karlberg 1_21 m.fl.-A3-L_260904_2026-09-04
- MBN-2025-201_Pb[A] DP Karlberg 1_21_260904_2026-09-04
- MBN-2025-201_Granskningsutlåtande Dp Karlberg1_2026-09-04

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för del av Karlberg 1:21, Norsjövallen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för del av Karlberg 1:21, Norsjövallen.

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelse Handläggare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------