

Taxa

för Norsjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Dokumenttyp	Dokumentägare	Beslutsinstans	Giltig till
Taxa	GVA-enheten	KF	TV
Upprättad av	Fastställd/upprättad	Reviderad av	Senast reviderad
EA	2024-12-16	EA	2025-10-27
Dokumentet gäller för			Diarienummer
VA-verksamheten			

Taxa för Norsjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m²

Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Grundavgift (brukningsavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller

Mätställe

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Norsjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Industri
Skola	Lagerbyggnader	Sjukvårdslokal

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämförbar fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 35 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 5 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 500-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag/och eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med:

a)	Servisavgift					
	En ledning	28 000 kr				
	Andel av full avgift	70%				
	Två ledningar	34 000 kr				
	Andel av full avgift	85%				
	Tre ledningar	40 000 kr				
	Andel av full avgift	100%				
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	<i>Total avgift</i>
b)	Förbindelsepunktsavgift	9 000 kr	15 000 kr	6 000 kr	-	30 000 kr
	Andel av full avgift	30%	50%	20%		
c)	Tomtyteavgift	3,75 kr	6,25 kr	2,50 kr	-	42,50 kr
	Andel av full avgift	30%	50%	20%		
d)	Bostadsenhetsavgift	5 000 kr	5 000 kr	-	-	10 000 kr
	Andel av full avgift	50%	50%			
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	5 000kr	-	
	Andel av full avgift					

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för *Df* enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen *Df*, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b) med 75%.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att

uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtyttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iaktas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

5.9 Tillkommer servisledning för sprinkler motsvarar detta framdragning av en servisledning och en förbindelsepunkt för vatten, ska avgift betalas enligt 5.1 a), b) och d).

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	Servisavgift					
	En ledning	28 000 kr				
	Andel av full avgift	70%				
	Två ledningar	34 000 kr				
	Andel av full avgift	85%				
	Tre ledningar	40 000 kr				
	Andel av full avgift	100%				
		<i>V, vatten</i>	<i>S, spill</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	<i>Total avgift</i>
b)	Förbindelsepunktsavgift	9 000 kr	15 000 kr	6 000 kr	-	30 000 kr
	Andel av full avgift	30%	50%	20%		
c)	Tomtyteavgift	3,75 kr	6,25 kr	2,50 kr	-	42,50 kr
	Andel av full avgift	30%	50%	20%		
d)	Bostadsenhetsavgift	5 000 kr	5 000 kr	-	-	10 000 kr
	Andel av full avgift	50%	50%			
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	5 000kr	-	
	Andel av full avgift					

**Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.*

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 75%.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d)

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

			Bostadsfastighet		Annan fastighet
a)	Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
b)	Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
c)	Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
d)	Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	-
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

** Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.*

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

			Bostadsfastighet		Annan fastighet
c)	Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
d)	Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	

** Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.*

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift

betalas om 25 000kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Anläggningsavgift	
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten hårdgjord yta	7,50 kr
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten grön yta	1 kr

§ 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erforderats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och

huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningssavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningssavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

		V	S	Df	Dg	SA
a)	en Grundavgift per år Andel av full avgift	970,20 kr 49%	1009,80 kr 51%	-	-	1 980 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	23,03 kr 49%	23,97 kr 51%	-	-	47 kr
c)	en Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet	1415,12 kr 49%	1472,88 kr 51%			2 888 kr
d)	en Tomtyteavgift per påbörjad 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet	24,50 kr 49%	25,50 kr 51%			50 kr
e)*	Dagvattenavgift per år för fastigheter med 1-2 bostadsenheter			100kr		100 kr
e)*	Dagvattenavgift per år för alla övriga Fastigheter inkl. industrifastigheter, en avgift per påbörjad 100-tal m ² tak- och hårdgjord yta			50 kr	25 kr	

13.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 25%. För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 50 %

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 250 m³/Bostadsenhet och år. Tillfällig reducering av antagen förbrukning kan ges om särskilda skäl finns tex. vid omfattande ombyggnationer eller avstängd ventil. Beslut om tillfällig reducering får gälla som längst ett år i taget.

13.4 Brukningssavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av Grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om

mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

13.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 100% av avgiften enligt 13.1 b).

13.9 För sprinkler som är direktkopplat på det kommunala vattennätet tillkommer en avgift per år enligt följande:

Sprinkler med en dimension ≤ 75 mm	10 000 kr
Sprinkler med en dimension > 76 mm	30 000 kr

13.10 För otillåten öppning och/eller stängning av servisventil, brand-/spolpost debiteras 2 000 kr plus moms, 2 500 kr med moms per tillfälle

§ 14

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1 kr
--	------

§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

Brukningssavgift ska betalas för Obebyggd fastighet. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grund-avgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
a)	en Grundavgift per år Andel av full avgift	480 kr 40%	720kr 60%	-	-	1 200 kr
b)	Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år			0,5 kr	0,25 kr	

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare	1 200 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 200 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 200 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 200 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 200 kr
Undersökning av vattenmätare	1 200 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 200 kr
Förgäves besök	1 200 kr
Sönderfrusen vattenmätare, inkl. nedtagning och uppsättning	2 500 kr
Avläsning/hembesök av VA-personal	1 200 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15. Om debiterat belopp inte betalas inom tid som

anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett. Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster

Bilaga

Exempel Taxehöjning VA

Typhus A

Avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³ /år.

	Månad	År
Taxa 2024	791,66 kr	9 500 kr
Taxa 2025	916,66 kr	11 000 kr
Taxa 2026	1001,50 kr	12 018 kr
Höjning	84,84 kr	1 018 kr

Typhus B

Avser lägenhet i flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³ /år.

	Månad	År
Taxa 2024	638,41 kr	7 661 kr
Taxa 2025	710,83 kr	8 530 kr
Taxa 2026	775,44 kr	9 305 kr
Höjning	64,61 kr	775 kr

Bilaga

Bakgrund till höjningen

Under de senaste åren har taxenivåerna ökat i snabb takt, på ett sätt som inte setts sedan 1990-talet då inflationen hade en omfattande påverkan på hela Sveriges ekonomi. Höjningarna beror på flera samverkande faktorer, däribland ökande kostnader för råvaror, energianvändning och ett allt större investeringsbehov inom VA-sektorn. Den ekonomiska pressen på kommuner att möta både dagens och framtida krav har lett till att taxenivåernas utveckling blivit en central fråga för att säkerställa hållbara och långsiktiga lösningar.

Att VA-kostnaderna för samma hustyp i olika kommuner är olika, har flera orsaker. Den viktigaste förklaringen är dock VA-kollektivets budgeterade driftskostnader för året. Dessutom påverkas kostnaderna av storlek och struktur: ju fler invånare som delar på VA-systemet, desto lägre blir kostnaderna per person, tack vare så kallade stordriftsfördelar. Detta mönster bekräftas i årets analys av VA-taxorna. Svenskt vattens jämförelse av kommunkategorierna visar att för 2025 har storstadskommunerna den lägsta genomsnittliga årskostnaden för ett enbostadshus (typhus A): 8 858 kronor. Övriga kategorier ligger relativt nära varandra, med kostnader från 10 112 kr till 12 598 kr per år, Norsjö ligger där ganska precis i mitten. Samtidigt minskar skillnaderna över tid. De senaste tio åren har taxan ökat mest i kommuntyper nära storstäder, vilket tyder på att kostnadsläget jämnas ut. Allt pekar på att VA-taxorna kommer fortsätta stiga de kommande åren. Orsakerna är många, och flera förändringar i omvärlden påverkar kostnaderna för Sveriges VA-organisationer:

- **EU-direktiv** ställer högre krav på vattenkvalitet, avloppsrening och säkerhet.
- **Klimatanpassning** kräver att VA-systemen dimensioneras för extremväder, skyfall och höjda grundvattennivåer.
- **Reinvesteringsbehoven** ökar i takt med att ledningsnät och anläggningar når sin tekniska livslängd.

Dessutom ökar trycket på att skapa motståndskraftiga system som klarar kriser och långsiktig försörjning. Allt detta driver upp taxan – även om utgångsnivåerna fortfarande är relativt låga i ett historiskt perspektiv.

Inför budgetåret 2026 har VA-verksamheten lagt en mycket stram budget gällande underhåll och oförutsedda kostnader. Detta innebär relativt små kostnadsökningar. Däremot är utfallet från tidigare år underskott för Norsjös VA, och även 2025 kommer VA-verksamheten att redovisa ett större underskott. Överskott behöver därför byggas för att återställa tidigare underskott och kunna bygga en fond för framtida investeringar och underhåll.

Bilaga

Svenskt Vattens statistik över VA-taxor 2025

Brukningsavgifter för en Västerbotten, Norrbotten och Västernorrland

			En normalvilla "Typhus A"	
			Månadskostnad	Literkostnad
Kommun	Namn	Folkmängd	kr/månad	öre/liter
2481	Lycksele	12 118	555	4,4
2505	Arvidsjaur	6 089	634	5,1
2422	Sorsele	2 357	663	5,3
2418	Malå	2 962	680	5,4
2460	Vännäs	9 132	681	5,4
2514	Kalix	15 391	698	5,6
2513	Överkalix	3 201	742	5,9
2510	Jokkmokk	4 701	781	6,2
2523	Gällivare	17 233	811	6,5
2506	Arjeplog	2 599	827	6,6
2462	Vilhelmina	6 229	842	6,7
2482	Skellefteå	78 150	851	6,8
2280	Härnösand	24 515	852	6,8
2560	Älvsbyn	7 774	872	7,0
2421	Storuman	5 577	902	7,2
2260	Ånge	9 044	913	7,3
2581	Piteå	42 447	915	7,3
2417	Norsjö	3 968	917	7,3
2404	Vindeln	5 417	922	7,4
2583	Haparanda	9 151	924	7,4
2409	Robertsfors	6 690	932	7,5
2480	Umeå	134 249	952	7,6
2282	Kramfors	17 491	995	8,0
2521	Pajala	5 857	1 001	8,0
2518	Övertorneå	4 057	1 004	8,0
2425	Dorotea	2 294	1 007	8,1
2584	Kiruna	22 426	1 018	8,1
2582	Boden	28 049	1 020	8,2
2283	Sollefteå	18 396	1 028	8,2
2262	Timrå	17 521	1 043	8,3
2281	Sundsvall	99 048	1 065	8,5
2401	Nordmaling	6 942	1 065	8,5
2403	Bjurholm	2 359	1 082	8,7
2580	Luleå	79 645	1 118	8,9
2463	Åsele	2 694	1 168	9,3
2284	Örnsköldsvik	55 443	1 363	10,9