



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f_1 Byggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

del av Karlberg 1:21

Norrsjö kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-06-25		Laga kraft	
Erik Lundberg Byggnadsinspektör	Ellen Risberg Planarkitekt, AFRY	Diarienummer: MBN-2025-201	

Malå/Norsjö
Miljö- och Byggnämnd

Grundkarta
Norsjö Kommun
Karlberg 1:21

Sweref 99 1845
RH 2000

Grundkartan upprättad av Norsjö Primärkartan med
fastighetsgränser från GSD Fastighetskartan
Adat: 2026-06-10

2024-10-06
EEK

Sorsele Samhällsbyggnadsverksamhet

Teckenförklaring grundkarta

- A Registreringsnummer
- X Gränspunkt
- FASTGR
- TRAKTGR
- Bostad
- Byggnad
- Industri
- Offentlig byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Belysningsstolpe
- Gångbana
- Körbana
- Staket
- Strandlinje
- Ägoslåg kantlinje
- Höjdkurva 1m
- Rättigheter GA begränsningslinje

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 (A3)