



Enligt sändlista

## Underrättelse om granskning av detaljplan för del av Karlberg 1:21 i Norsjövallen, Norsjö kommun

Miljö- och byggnämnden har upprättat ett förslag till Detaljplan för del av Karlberg 1:21, Norsjövallen, Norsjö kommun, Västerbottens län. Den rubricerade detaljplanen har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under perioden 2025-02-23 till och med 2026-03-15.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastighet för bostads- och centrumändamål.

Totalt inkom 6 yttranden under samrådstiden. Inkomna yttranden besvaras på sidorna 2-3 i samrådsredogörelsen som finns tillgänglig på kommunens hemsida. Yttrandena finns i sin helhet som offentlig handling hos bygg- och miljökontoret, Norsjö kommun.

Följande ändringar har gjorts med anledning av inkomna synpunkter:

- Planområdesgräns i väster har rätats ut och även område för prickmark och u-område i norr har setts över inför granskning. Anledningen till att gränserna har setts över är för att förenkla läsbarheten och för att i framtiden undvika misstolkningar av gränserna.
- Prickmark och u-område längs den östra plangränsen har tagits bort. Detaljplanen reglerar att byggnader inte får uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns och ledningsägare kan vid behov upprätta ledningsrätt för sina ledningar ändå.
- Grundkartan har setts över generellt och fastighetsgränserna aktualiserats.

Övriga ändringar bedöms vara av redaktionell karaktär.

Granskningshandlingar och tillhörande utredningar finns tillgängliga på Norsjö kommuns hemsida [www.mala.se](http://www.mala.se) samt i kommunhusets reception.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska **senast 2026-08-17** framföra dessa skriftligen till Malå/Norsjö Miljö- och byggavdelning, Storgatan 13, 930 70 Malå, eller via e-post till [mob@mala.se](mailto:mob@mala.se)



Den som inte framfört skriftliga synpunkter före denna dag kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har ni frågor, eller vill ha handlingarna i pappersformat, kontakta Elin Nilsson, 0953-14171, eller Erik Lundberg, 0953-14050.

### **Miljö- och byggavdelningen**

Erik Lundberg  
Byggnadsinspektör

Sändlista

Länsstyrelsen Västerbotten (e-post)  
Lantmäteriet (e-post)  
Sametinget (e-post)  
Skellefteå Kraft AB (e-post)  
Skanova (E-post)

Fastighetsägare till fastigheterna inom planområdet:

Norsjö Kommun (e-post)  
Fastighetsbolaget Diamantborrning AB (e-post)

Fastighetsägare till fastigheterna utanför planområdet:

Karlberg 1:9  
Karlberg 1:18  
Karlberg 1:19  
Karlberg 1:24  
Karlberg 1:21  
Karlberg 1:26  
Karlberg 1:27  
Karlberg 1:30  
Karlberg 1:31  
Karlberg 1:37  
Karlberg 1:39  
Karlberg 1:43  
Karlberg 1:57  
Karlberg 1:88  
Karlberg 1:89