

§ 37

MBN.2026.17/0220

Bygglov Norsjö 2:12 för nybyggnad komplementbyggnad**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för komplementbyggnad i form av garage med carport på 45 kvm på med avvikelse från detaljplan.

Garaget avses placeras inom 100 meter från strand det vill säga inom strandskyddat område men placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och 25 meter från strandlinje och undantas därför strandskyddet enligt Länsstyrelsen i Västerbottens beslut 2014-10-08 med diarienummer 526-7029-2014.

På fastigheten finns också en fornlämning men Länsstyrelsen har meddelat att det inte behövs ytterligare arkeologisk undersökning eller tillstånd för åtgärden.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med avvikelse från detaljplan avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUT

Bygglov med avvikelse från detaljplan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § punkt 1, b) och c) plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motiv till beslutet: Bygglovet avser en mindre komplementbyggnad i omedelbar närhet till huvudbyggnaden, detaljplanen är äldre än 15 år och avvikelse har godtagits vid tidigare bygglovsprövning inom denna detaljplan. Sökanden kan vidta åtgärden bygglovsfritt, med stöd av 9 kap 4 § PBL, om garage och carport byggs var för sig.

			Resultsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------