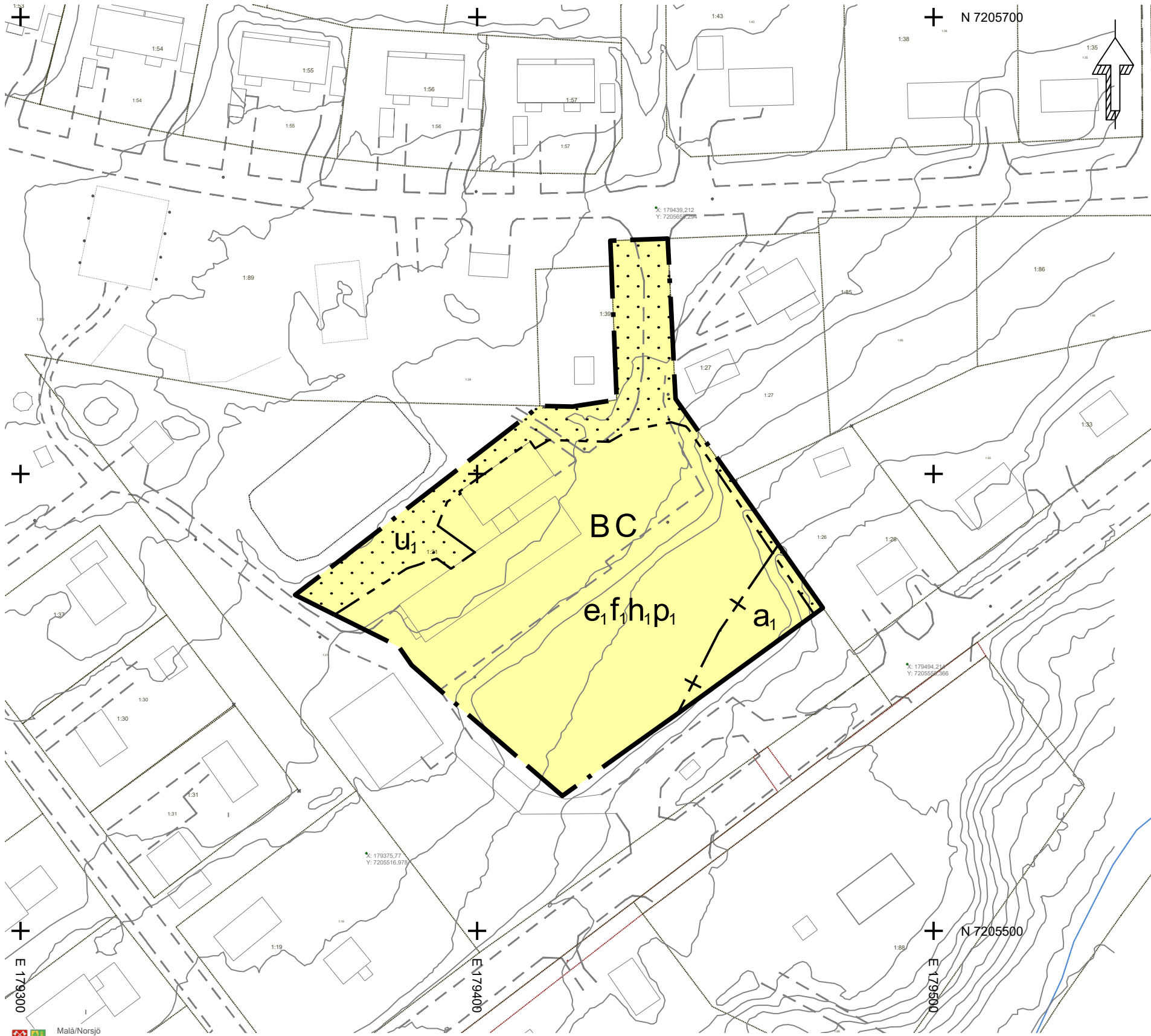




- Grundkarta
Ändring av detaljplan avseende del
av Karlberg 1:21, NorsjövalLEN, Norsjö
Kommun

Sweref 99 1845
RH 2000

Grundkartan upprättad av
Norsjö Primärkartan med
fastighetsgränser från
GSD Fastighetskartan
Adat: 2020-10-02

2024-10-06
EEK
Sorsela
Samhällsbyggnadsverksamhet
- Teckenförklaring grundkarta

Gränser

 - A Registernummer
 - X Gränspunkt
 - FASTGR
 - TRAKTGR

Byggnader

 - Bostad
 - Byggnad
 - Industri
 - Offentlig byggnad
 - Skärmtak
 - Uthus
 - Byggnad
 - Uthus
- Transport

 - Gångbana
 - Körbana

Marklinjer

 - Staket
 - Strandlinje
 - Ägostag kantlinje

Ledningar

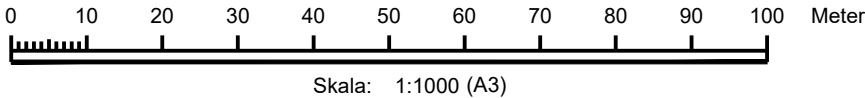
 - Höjdkurva 1m

Höjder

 - Rättigheter GA
 - begränsningslinje

Rättigheter

 - Rättigheter GA
 - begränsningslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_i Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f_i Byggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

a_i Strandskyddet är upphävt.

Till planen hör:		☐ Samrådsredogörelse		☐ Illustration	
☐ Planprogram		☐ Granskningsutlåtande		☐ Gestalttningsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program		☐ Fastighetsförteckning		☐ Kvalitetsprogram	
☒ Planbeskrivning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐	
Detaljplan för					
del av Karlberg 1:21					
Norsjö kommun		Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING				Godkännande	
				Antagande	
Upprättad 2026-01-13		Reviderad		Laga kraft	
 NORSJÖ kommun		 AFRY			
Erik Lundberg Byggnadsinspektör		Ellen Risberg Planarkitekt, AFRY		Diariennr: MBN-2025-201	