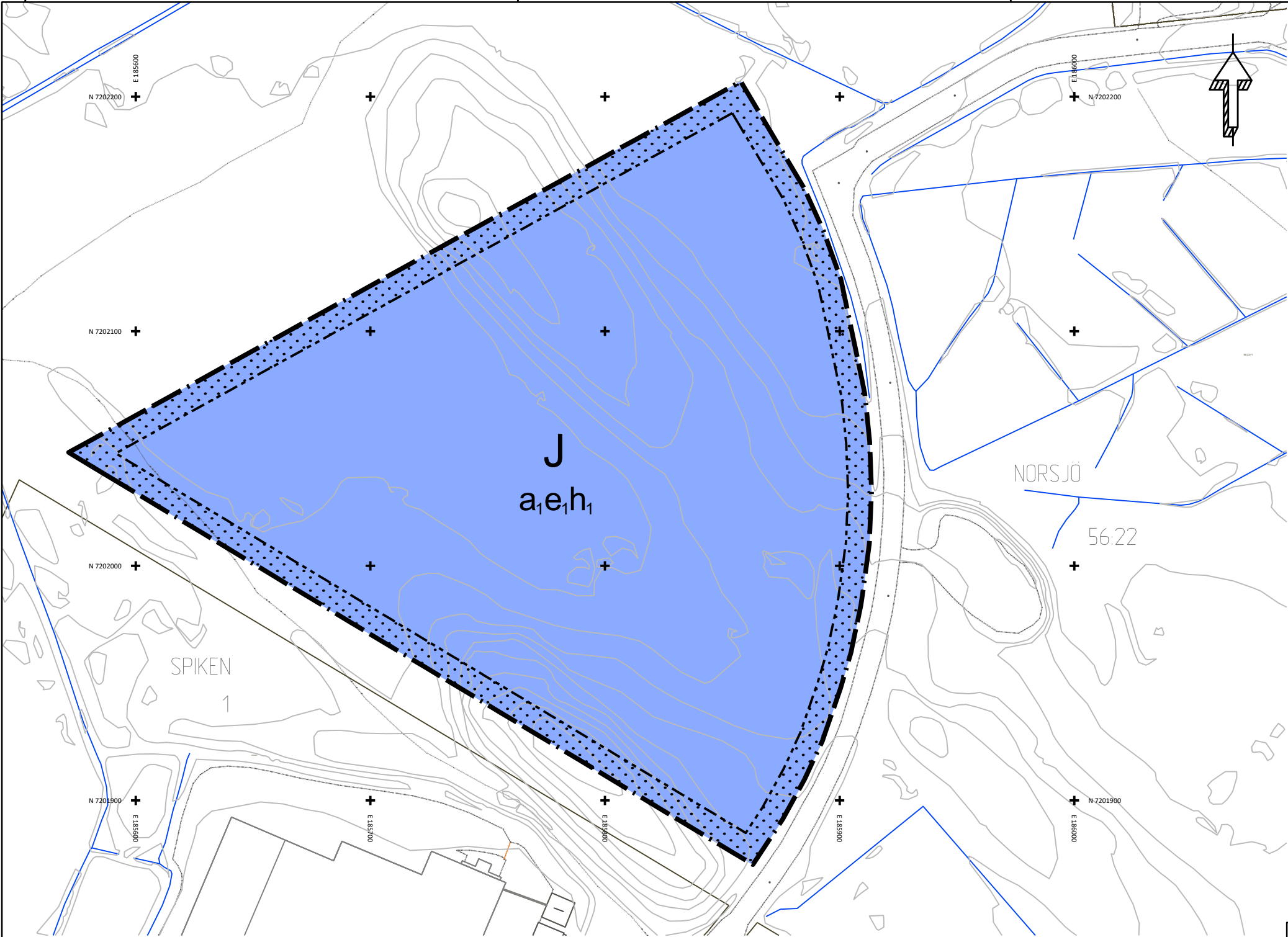




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter.

Utnyttjandegrad

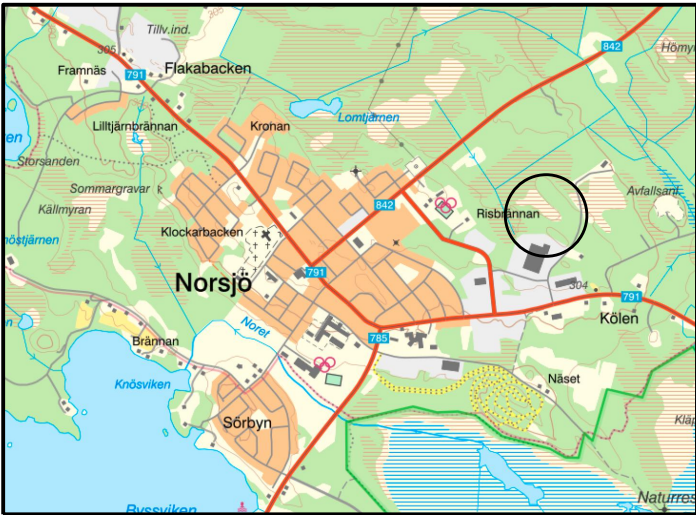
- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

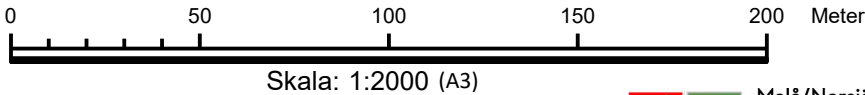
- a₁ Startbesked får inte ges för industri förrän godkänd lösning för fördröjning och rening av dagvatten redovisats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Översiktskarta med planområdets ungefärliga lokalisering markerat i svart



Grundkarta
Norsjö Kommun
Långhultet Väst

Sweref 99 1845
RH 00

Grundkarta upprättad av
Norsjö Primärkartan med
fastighetsgränser från
GSD Fastighetskartan
Adat: 2024-05-27

2024-10-01
ELU
Malå/Norsjö Miljö-

Teckenförklaring grundkarta

- Gränser
 - A Småskalig text
 - FASTGR
 - KVTRAKTGR
 - TRAKTGR
- Byggnader
 - Bostad
 - Byggnad
 - Huskryss
 - Industri
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Uthus
 - Bostad
 - Byggnad
 - Industri
 - Skärmtak
 - Uthus
 - Verksamhet
- Transport
 - Bro
 - Gångbana
 - Körbana
 - Stig
- Marklinjer
 - Dike
 - Staket
- Rättigheter
 - Rättigheter GA
 - Rättighet GA linje
- Höjder
 - Långhultet Väst

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
☒ Planbeskrivning	☐ Illustration	☐

Detaljplan för

Långhultet väst
del av Norsjö 56:22

Norsjö Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2025-12-16	MBN
Upprättad 2025-02-14	Reviderad 2025-10-22	Laga kraft	
 NORSJÖ kommun	 AFRY	Diarenr: MBN-2024-270	
Ingrid Ejderud Nygren Utvecklingsstrateg	Ellen Risberg Planarkitekt, AFRY		