

Detaljplan för

LÅNGHULTET VÄST, DEL AV NORSJÖ 56:22

Norsjö kommun i Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 22 september - 13 oktober 2025.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny industrimark genom utökning av befintligt industriområde.

Totalt inkom fem yttranden under granskningstiden. Inkomna yttranden redovisas och besvaras nedan. Yttranden finns i sin helhet som offentlig handling hos bygg- och miljökontoret, Norsjö kommun.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Nedan beskrivs de ändringar som gjorts efter granskning.

- Information om miljökvalitetsnormer för vatten har uppdaterats.
- Villkor för startbesked kopplat till dagvattenhantering har införts.
- Information om förbud enligt artskyddsförordningen har uppdaterats.
- Information om sameby och betesmarker inkluderas.
- Information om genomförande och markanvisningsavtal har uppdaterats.

Övriga ändringar anses vara av redaktionell karaktär.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen Västerbotten, 2025-10-06

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. Denna bedömning utgår dock från att kommunen innan antagande säkerställer att MKN för vatten inte riskerar att överskridas. Godtagbar rening av dagvatten måste säkerställas. Se vidare under avsnittet Miljökvalitetsnormer Vatten och dagvatten nedan.

Miljökvalitetsnormer för vatten samt dagvattenfrågor

I planbeskrivningen redovisas status och MKN för berörda vattenförekomster utifrån uppgifter från VISS (statusbedömning från 2019). Av dessa har Noret och Norsjön sämre än god status och Norsjön är påverkad av övergödning. Preliminära analyser av mer aktuella data bekräftar att vattenförekomsten Norsjön är övergödd och att Noret bidrar till en betydande belastning av näringsämnen till Norsjön.

Enligt dagvattenutredningen kommer planen teoretiskt att bidra till en ökad transport av näring, både fosfor och kväve (på grund av ökad avrinning). För att säkerställa att de föreslagna dagvattenlösningarna, för denna och närliggande detaljplaner, är tillräckliga för att inte påverka mottagande recipienter bör ett kontrollprogram etableras i Hömyrbäcken.

Hömyrbäcken kommer i vattenförvaltningscykel 4 att klassas som vattenförekomst, med beslutade miljökvalitetsnormer. Beslut om detta fattas i slutet av 2027.

Dagvattenutredningen är tydlig med att dagvatten från planområdet behöver passera en damm för tillräcklig rening för att kunna följa MKN. Planbeskrivningen redovisar ett antal olika sätt för att lösa dagvattenfrågan och reglerar inte denna i detalj. För att säkerställa att en godtagbar dagvattenhantering genomförs bör ett villkor om lov införas på plankartan. En sådan bestämmelse kan exempelvis formuleras enligt följande: "Startbesked får inte ges för industri förrän godkänd lösning för fördröjning och rening av dagvatten redovisats."

Naturvärdesinventering och artskydd

Av planbeskrivningen framgår att den fridlysta art som riskerar att påverkas är revlummer, och att dispens från artskyddsförordningen behöver lämnas in innan mark- eller byggarbete påbörjas. Vidare anger kommunen att revlummer är vanligt förekommande i hela landet och klassas som livskraftig.

Länsstyrelsen delar den uppfattningen och anser därför att förbuden i artskyddsförordningen inte utlöses vid förlust av enskilda exemplar av revlummer inom det aktuella planområdet. Någon dispens behöver således inte sökas för revlummer.

Endast enstaka spår av ett fåtal fågelarter har observerats inom området och Länsstyrelsen ser därmed ingen stor risk i dagsläget för att förbuden ska utlösas för påverkan på fåglar.

I övrigt bör kommunen kunna ta tillvara de värdefulla träd som har påträffats inom området, som död ved i intilliggande skogsmark.

Kommentar: Information om Hömyrbäckens kommande klassificering som vattenförekomst läggs till i detaljplanen. Villkor för startbesked införs i enlighet med länsstyrelsens förslag.

Information om förbud enligt artskyddsförordningen uppdateras baserat på länsstyrelsens information.

Lantmäteriet, 2025-09-29

Gemensam utfart

I planbeskrivningen anges att en gemensam utfart bör anordnas om fastigheten avstyckas till flera fastigheter. Plankartan möjliggör för utfart längs hela Algotsvägen. Lantmäteriet vill upplysa om att utfartsförbud läggs till får det inte läggas i plangräns.

Kommentar: Kommunen avser inte att reglera placering av utfarten, och utfartsförbud har därför inte reglerats.

Trafikverket, 2025-10-09

Trafikverket har inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Kommentar: Noterat

Sametinget, 2025-10-09

Sametinget i Sverige är både en statlig myndighet och ett folkvalt samiskt parlament. Dess syfte att stärka de svenska samernas möjligheter som urfolk att bevara och utveckla sin kultur. En av Sametingets uppgifter är att medverka i samhällsplaneringen och säkerställa att samiska intressen – däribland renskötsel – beaktas vid användning av mark och vatten.

Sametinget har beretts möjlighet att yttra sig i rubricerat ärende och lämnar följande synpunkter:

Sametinget anser att kommunen i planhandlingen ska inkludera en kortfattad beskrivning av renskötseln i det aktuella området, vilken sameby som berörs samt vilken typ av betesland det handlar om. Under samrådet har Sametinget framfört att kommunen har en skyldighet att främja det samiska folkets möjligheter att bevara och utveckla rennäringen, som utgör en central del av den samiska kulturen.

Renskötselrätten är skyddad och innebär att kommunen, vid planering av markanvändning, måste ta hänsyn till vilka ingrepp som kan accepteras utan att rätten kränks. Kommunen bör säkerställa att berörda samebyar ges möjlighet till ett effektivt deltagande och ett reellt inflytande i planprocessen

Kommentar: Information om vilken sameby planområdet ligger inom, samt typ av betesland införs i planbeskrivningen.

Kommunen har både fört samtal med representanter från samebyn muntligt såväl som bjudit in samebyn att yttra sig över planförslaget vid remisstillfällen.

Skellefteå Kraft, 2025-10-13

Skellefteå Kraft har inget att erinra.

Kommentar: Noterat