

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

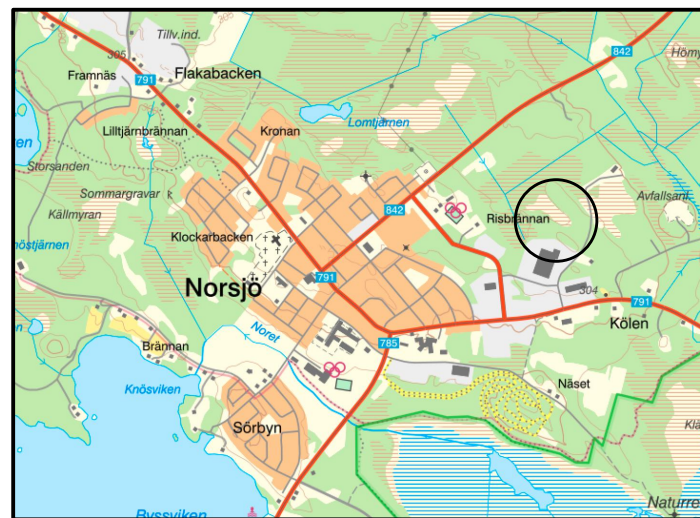
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet



Översiktskarta med planområdets ungefärliga lokalisering markerat i svart

Skala: 1:2000 (A3)



Grundkarta
Norsjö Kommun
Långhultet Väst

Sweref 99 1845
RH 00

Grundkartan upprättad av
Norsjö Primärkartan med
fastighetsgränser från
GSD Fastighetskartan
Adat: 2024-05-27

2024-10-01
ELU
Malå/Norsjö Miljö-

Teckenförklaring grundkarta

- | | |
|------------------|--------------------|
| Gränser | Transport |
| A Småskalig text | Bro |
| FASTGR | Gångbana |
| KVTRAKTGR | Körbana |
| TRAKTGR | Stig |
| Byggnader | Marklinjer |
| Bostad | Dike |
| Byggnad | Staket |
| Huskryss | Rättigheter |
| Industri | Rättighet GA |
| Skärmtak | Rättighet GA linje |
| Transformator | Höjder |
| Uthus | Långhultet Väst |
| Bostad | |
| Byggnad | |
| Industri | |
| Skärmtak | |
| Uthus | |
| Verksamhet | |

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustration | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

Långhultet väst Norsjö 56:22

Norsjö Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-02-14	Reviderad	Laga kraft	
NORSJÖ kommun Ingrid Ejderud Nygren Utvecklingsstrateg	AFRY Ellen Risberg Planarkitekt, AFRY	Diarenr: MBN-2024-270	