

Mandatmål och aktiviteter

2025

Bilaga 2 till riktlinjer för bostadsförsörjning,
Norsjö kommun

Dokumenttyp	Dokumentägare	Beslutsinstans	Giltig till
Riktlinjer	Kommunal utveckling	Kommunfullmäktige	2026-12-31
Upprättad av	Fastställd/uppriättad	Reviderad av	Senast reviderad
Ingrid Ejderud Nygren	2024-06-24		2025-02
Dokumentet gäller för			Diarienummer
Norsjö kommuns arbete för bostadsförsörjning			KS-23/00978

Mandatmål och aktiviteter 2024 - 2026

Inriktning och målområden

Tillgången till bostäder ska stödja arbetet för 5 000 invånare 2050. Varje mandatperiod ska bidra med resultat som ger bättre förutsättningar för fler invånare i nästa mandatperiod.

Arbetet ska ske inom följande målområden:

- Fler bostäder för att underlätta inflyttning och ökad rörlighet på bostadsmarknaden
- Anpassning av utbudet så att det bättre motsvarar potentialen i efterfrågan kopplat till bygdens kompetensförsörjning
- Tillgång till anpassade bostäder för människor med särskilda bostadsbehov
- Väl fungerande interna processer för planering och genomförande

Mandatmål 2024 – 2026

Åtgärder under mandatperioden har fokus på att underlätta för kompetensförsörjning genom bostäder som lämpar sig för hushåll ”mitt i livet” samt för att öka rörligheten på bostadsmarknaden för att frigöra småhus.

De stora rekryteringsbehoven (antal personer) finns i nuläget vid arbetsplatser i Norsjö tätort

- Skapa fler bostäder i Norsjö tätort genom om- eller nybyggnation
- Utveckla ett nytt småhusområde i Norsjö tätort
- Arbeta mer systematiskt med behovsbilden tillsammans med de större branscherna
- Öka kännedomen om tillgången till kommunala tomter
- Öka kännedomen om hur man kan arbeta med herrelösa fastigheter
- Utöka tillgången till större bostäder för målgruppen äldre

Aktiviteter 2025

1. Byggstart för fler bostäder

Näringsliv & Samhälle och Norsjölägenheter AB i samarbete. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser.

- I samband med lokalutredningen kartlägga hur många bostäder som kan frigöras inom befintliga fastigheter
- Föreslå åtgärder för att öka antalet större bostäder
- Information och dialog med näringsliv och befolkning om pågående aktiviteter
- Arbetet med nybyggnation pausas under 2025 men om stöd eller andra viljeinriktningar beslutas återupptas följande aktiviteter
 - tillsätta arbetsgrupp för aktuella projekt (både politiker och tjänstepersoner)
 - uppdatera alternativt ta fram nya kostnadskalkyler
 - välja tomt
 - information om aktuella bostadsprojekt
- Bevaka att budget fastställs för kommunal infrastruktur för bostadsprojekt

2. Utveckla nytt småhusområde

Området i anslutning till Lilltjärnbränna är utvalt för att möjliggöra sjönära tomter, större tomter, större byggrätt, avstånd till kommunal infrastruktur, potential för värmeåtervinning.

Näringsliv & Samhälle och Norsjölägenheter AB i samarbete. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser.

- Samråds- och beslutsprocess för den nya detaljplanen Lilltjärnbränna
- Ta fram visualisering för bostadsområdet, eller annat informationsunderlag
- Information, dialoger och marknadsföring till invånare och aktörer inom småhusbranschen. Riktade insatser i syfte att öppna upp för en blandad bebyggelse av småhus och hyresbostäder i markplan
- Bevaka att budet fastställs för kommunal infrastruktur inför byggstart
- Kartlägga förutsättningarna för ett pilotprojekt för olika former av småhusbebyggelse

3. Behovsbilden

Näringsliv & Samhälle. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser.

- Återkommande dialog med näringslivet i samband med företagsmöten för att ha en aktuell målgruppsbild utifrån deras rekryteringsläge
- Undersökning bland inflyttare om hur de hittat sitt boende
- Utöka förståelsen för kommunens behov genom att delta i SKR:s utbildning om analys av bostadsefterfrågan och bostadsbehov.

4. Öka kännedomen om kommunala tomter

Näringsliv & Samhälle. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser.

- Marknadsföra samtliga kommunala tomter i samband med att nyligen planlagda tomter släpps
- Utredda kostnaden för implementation av MyCartas applikation Webmap för att presentera tomter
- Pressreleaser

5. Öka kännedomen om hur man kan arbeta med herrelösa fastigheter

Näringsliv & samhälle. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser.

- Slutföra process för expropriation av fastighet enligt beslut i kommunfullmäktige
- Fastställa intern process för arbete med expropriationsärenden
- Information riktad till bya- och samhällsföreningar samt företag om herrelösa hus

6. Utöka tillgången till större bostäder för målgruppen äldre

Verksamhetsområde Omsorg. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser.

- Åtgärder inom denna aktivitet är beroende av vad som framkommer inom lokalutredningen och arbete med interna strukturer

Övriga aktiviteter

Ledningsgruppen. Gruppen kan i sin tur delegera uppgifter. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser

- Regelbunden dialog och samverkan gällande lokalfrågor och bostadsfrågor
- Regelbunden dialog och samverkan gällande utredningar kring egna lokaler
- Dialog med invånare och näringsliv kring kommande års aktiviteter
- Förankra aktivitetsplan för 2026 i koncerngemensamt forum (Ledningsgruppen och Norsjölägenheter AB)
- Medverka i årligt budgetarbete där resurser fastställs för kommande år
- Underlag till Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät
- Utredda möjligheten till samverkan inom R10 för dialog med Stefan Attefall, regeringens egnahemskommissionär

Uppföljning 2025

Ledningsgruppen. Gruppen kan i sin tur delegera uppgifter. Arbetet sker med befintliga ekonomiska och personella resurser

- Genomgång av aktiviteter och måluppfyllelse i arbetsgrupp (Näringsliv & Samhälle samt Norsjölägenheter AB, kvartalsvis)
- Rapportering i koncerngemensamt forum
- Rapportering till kommunstyrelsen i juni och november
- Rapportering till styrelsen i Norsjölägenheter AB
- Underlag för beslut om aktiviteter under 2026
- Beslut rörande aktiviteter 2026 i kommunstyrelsen, Norsjölägenheter AB samt, beroende på beslutets karaktär, i kommunfullmäktige