

KS-24/00507

Svar på interpellation om uteblivna hyror**Bakgrund**

Beredande tjänsteperson: Hanna Mattsson

Ärendet hanterades i kommunstyrelsen 11 juni 2019 (KS-19/00676) då det uppdragats att kommunen missat att fakturera hyresgäster för hyra av lägenheter som kommunen blockhyr för mottagande av nyanlända. Hyresskulderna berörde perioden oktober 2016 till februari 2019. Det beslutades då att integrationssamordnare i samråd med ekonomienheten skulle lägga upp avbetalningsplaner med berörda hyresgäster utifrån betalningsförmåga med ett minimum om 500 kronor per månad.

Initialt omfattade hyresskulden över 800 tkr. Några ärenden kunde avskrivas direkt då hyresgästerna lämnat landet. 8 ärenden hanterades därefter, där den totala summan var 606 288 kronor. Flera skulder var dock äldre än 2 respektive 3 år och kunde inte krävas tillbaka. För skulder på grund av ett hyresförhållande gäller att hyresvärden måste väcka talan, ansöka om betalningsföreläggande eller ansöka om stämning hos domstol eller hyresnämnd, inom två år från det att hyresgästen lämnade lägenheten. Detta framgår av 12 kap 61 § Jordabalken (här). För aktiva hyresgäster (som bor kvar) är preskriptionsfristen 3 år (6§ preskriptionslagen). Efter genomgång behövde hyresskulder om 242 502 kronor avskrivas då preskriptionstiden för att kräva in hyran gått ut. Det kvarstod att kräva in hyror om 360 786 kronor.

4 hyresgäster valde att upprätta en avbetalningsplan, 3 valde att hela beloppet skulle faktureras omgående. 1 hyresgäst fick hela skulden avskriven då allt var utanför preskriptionstid. Hittills (t.o.m. maj 2024) har 148 518 kr betalats av.



Mikael Lindfors

Kommunstyrelsens ordförande