

Riktlinjer för bostadsförsörjning, Norsjö kommun

Dokumenttyp	Dokumentägare	Beslutsinstans	Giltig till
Riktlinjer	Kommunal Utveckling	Kommunfullmäktige	
Upprättad av	Fastställd/uppriättad	Reviderad av	Senast reviderad
Ingrid Ejderud Nygren			
Dokumentet gäller för			Diarienummer
			KS-23/00978



Riktlinjer för bostadsförsörjning, Norsjö kommun

Inledning

Varje kommun ska anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska i sin tur utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna grundas på en analys av bland annat den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningarna. Denna analys finns redovisad i bilaga till Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Bilaga 1. Underlag, mandatperioden t o m 2026

Bilaga 2 Mål och aktiviteter, mandatperioden t o m 2026

Riktlinjer

Norsjö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning är en del av Norsjö kommuns strategiska arbete för 5 000 invånare 2050. En ökad befolkning är en nyckel för hållbar tillväxt i näringslivet och en förutsättning för en kommunal kärnverksamhet med god kvalitet. Det är grunden för visionen Världens bästa vardag.

Riktlinjerna presenteras nedan i form av ett övergripande mål med tillhörande delmål som ska ligga till grund i Norsjö kommuns budgetprocess och verksamhetsplanering samt i Norsjö kommuns planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL), när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Inriktning och målområden

Tillgången till bostäder ska stödja arbetet för 5 000 invånare 2050. Varje mandatperiod ska bidra med resultat som ger bättre förutsättningar för fler invånare i nästa mandatperiod. Arbetet ska ske inom följande målområden:

- Fler bostäder för att underlätta inflyttning och ökad rörlighet på bostadsmarknaden
- Anpassning av utbudet så att det bättre motsvarar potentialen i efterfrågan kopplat till bygdens kompetensförsörjning
- Tillgång till anpassade bostäder för människor med särskilda bostadsbehov
- Väl fungerande interna processer för planering och genomförande

Uppföljning av riktlinjerna

Riktlinjerna fastställs av kommunfullmäktige som beslutar om inriktning och målområden, samt om mandatmål med tillhörande aktiviteter. Beslut om förändring av inriktning och målområden sker endast då de bedöms som inaktuella. Beslut om revidering tas av kommunfullmäktige.

Det är också kommunfullmäktige som fattar beslut om budget för arbete med mandatmål för bostadsförsörjning. Beslut om budget tas årligen.

Aktiviteter för att nå mandatmålen tas fram i den årliga verksamhetsplaneringen som fastställs i kommunstyrelsen.

Budget för genomförande av aktiviteterna fastställs årligen i budgetprocessen.

Uppföljning av aktiviteter och måluppfyllelse sker årligen och rapporteras till kommunstyrelsen.

Ansvar för att följa upp, återrapportera och vid behov föreslå revidering av riktlinjer och mål åligger enheten Näringsliv & Samhälle. Uppföljningsarbetet sker tillsammans med övriga parter i den koncerngemensamma arbetsgruppen för fler bostäder.