

Mandatmål och aktiviteter

2024 – 2026

Bilaga 2 till riktlinjer för bostadsförsörjning,
Norsjö kommun

	Dokumenttyp	Dokumentägare	Beslutsinstans	Giltig till
	Upprättad av	Fastställd/uppriättad	Reviderad av	Senast reviderad
	Dokumentet gäller för			Diarienummer

Mandatmål och aktiviteter 2024 - 2026

Inriktning och målområden

Tillgången till bostäder ska stödja arbetet för 5 000 invånare 2050. Varje mandatperiod ska bidra med resultat som ger bättre förutsättningar för fler invånare i nästa mandatperiod.

Arbetet ska ske inom följande målområden:

- Fler bostäder för att underlätta inflyttning och ökad rörlighet på bostadsmarknaden
- Anpassning av utbudet så att det bättre motsvarar potentialen i efterfrågan kopplat till bygdens kompetensförsörjning
- Tillgång till anpassade bostäder för människor med särskilda bostadsbehov
- Väl fungerande interna processer för planering och genomförande

Mandatmål 2024 – 2026

Åtgärder under mandatperioden har fokus på att underlätta för kompetensförsörjning genom bostäder som lämpar sig för hushåll ”mitt i livet” samt för att öka rörligheten på bostadsmarknaden för att frigöra småhus.

De stora rekryteringsbehoven (antal personer) finns i nuläget vid arbetsplatser i Norsjö tätort

- ~~Byggstart för ett nytt flerbostadshus centralt i Norsjö tätort~~
- [Skapa fler bostäder i Norsjö tätort genom om- eller nybyggnation](#)
- Utveckla ett nytt småhusområde i Norsjö tätort
- Arbeta mer systematiskt med behovsbilden tillsammans med de större branscherna
- Öka kännedomen om tillgången till kommunala tomter
- Öka kännedomen om hur man kan arbeta med herrelösa fastigheter
- Utöka tillgången till större bostäder för målgruppen äldre

Aktiviteter 2024

1. Byggstart för nytt flerbostadshus fler bostäder

Norsjölägenheter AB inom ramen för sitt uppdrag:

- Föreslå detaljpanelagd tomt eller fastighet med centralt läge i Norsjö tätort
- Utredda och föreslå koncept för om- eller nybyggnation
- Ta fram kostnadskalkyl
- Bilda en arbetsgrupp för projektet, i gruppen bör både politiker och tjänstepersoner ingå

Näringsliv & Samhälle genom 1,76 Företagsklimat

- Bidra med personell resurs för att bistå Norsjölägenheter AB i deras uppdrag samt att ha representation i den arbetsgrupp som bildas för projektet
- Vid behov finansiera extern resurs om någon specialistkompetens behövs
- Ta fram visualisering eller annat material som beskriver projektet
- Information, dialog och marknadsföring av projektet
- Bevaka att budget fastställs för kommunal infrastruktur inför byggstart

2. Utveckla nytt småhusområde

Området i anslutning till Lilltjärnbränna är utvalt för att möjliggöra sjönära tomter, större tomter, större byggrätt, avstånd till kommunal infrastruktur, potential för värmeåtervinning.

Näringsliv & Samhälle genom 1,76 Företagsklimat

- Finansiera framtagning av detaljplan för nya tomter närmare Norsjön, eventuellt göra om planlagd kvartersgata i nuvarande plan för Lilltjärnbränna med större tomter och större byggrätt
- Ta fram visualisering för bostadsområdet, eller annat informationsunderlag
- Information, dialoger och marknadsföring till invånare och aktörer inom småhusbranschen. Riktade insatser i syfte att öppna upp för en blandad bebyggelse av småhus och hyresbostäder i markplan
- Bevaka att budget fastställs för kommunal infrastruktur inför byggstart
- Kartlägga förutsättningarna för ett pilotprojekt för olika former av småhusbebyggelse

3. Behovsbilden

Näringsliv & Samhälle genom 1,76 Företagsklimat

- Ta fram underlag och sammanställa målgruppsbild för bygdens framtida behov av bostäder tillsammans med de större branscherna

4. Öka kännedomen om kommunala tomter

Näringsliv & Samhälle genom 1,76 Företagsklimat

- Marknadsföring av samtliga kommunala tomter

5. Öka kännedomen om hur man kan arbeta med herrelösa fastigheter

Kommunal teknik inom ramen för sitt uppdrag

- Genomföra process för expropriation av fastighet enligt beslut i kommunfullmäktige

Näringsliv & samhälle inom 1,76 Företagsklimat

- Informationsmöten riktade till bya- och samhällsföreningar samt företag om herrelösa fastigheter
- Omvärldsbevaka andra aktörers arbete med obebodda hus

6. Utöka tillgången till större bostäder för målgruppen äldre

Omsorgen inom ramen för sitt uppdrag

- Ansvara för utredning och framtagning av förslag och kostnadsberäkning för hur antalet större bostäder för äldre kan öka

Övriga aktiviteter

Koncerngemensam arbetsgrupp samt ledningsgruppen ansvarar för:

- Regelbunden dialog och samverkan gällande lokalfrågor och bostadsfrågor
- Regelbunden dialog och samverkan gällande utredningar kring egna lokaler
- [Dialog med invånare och näringsliv kring kommande års aktiviteter](#)
- Ta fram aktivitetsplan för 2025 i koncerngemensam arbetsgrupp
- Medverka i årligt budgetarbete där resurser fastställs för kommande år
- Underlag till Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät

Uppföljning 2024

Norsjölägenheter AB inom ramen för sitt uppdrag

- Uppföljning i styrelsen vid varje sammanträde

Näringsliv & Samhälle inom 1,76 Näringsliv

- Genomgång av aktiviteter och måluppfyllelse i koncerngemensam arbetsgrupp för fler bostäder (kvartalsvis)
- Rapportering till kommunstyrelsen i juni och november
- Rapportering till styrelsen i Norsjölägenheter AB
- Rapportering till styrgrupp