

Anslutning till allmän VA-anläggning

Inklusive särskild information om LTA



NORSJÖ
kommun

Anslutning till allmänna VA-anläggning inom Norsjö kommun

Denna information riktar sig till dig i Norsjö kommun vars fastighet ska anslutas till det kommunala VA-anläggningen, även kallad allmän VA-anläggning.

Föreskrifterna som finns i Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) måste alltid följas av de som är anslutna till den allmänna VA-anläggningen. Det är därför viktigt att du som ska ansluta dig läser igenom dessa bestämmelser. Till ABVA finns också en informationstext till fastighetsägare som ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i vattentjänstlagen och ABVA. Du hittar både informationstexten och ABVA på kommunens hemsida.

Detta informationsblad tar upp:

1. Hur gör jag för att få ansluta mig?
2. Ditt ansvar på din fastighet
3. Förberedelser för ledningsnät
4. Inkoppling av dricksvatten
5. Särskilt om LTA-system
6. Täthetsprovning
7. Boka tid för driftsättning
8. Sluttöming av enskild brunn
9. Anmälan enligt plan- och bygglagen

Förklaring av begrepp

Förbindelsepunkt är den punkt vid fastighetsgränsen där dina ledningar ansluts till kommunens ledningar.

Spillvatten är det som oftast associeras med avloppsvatten och består av vatten från våra hushåll, alltså disk-, toalett- och duschvatten, samt vatten från industrier. I spillvatten ingår inte till exempel vatten som rinner ner från taket eller vatten från husets dränering.

LTA-station pumpar fastighetens spillvatten till de kommunala ledningarna. Vissa fastigheter kan komma att behöva en sådan pumpstation, en så kallad LTA-station (LTA=Lätt Tryck Avlopp). Det är kommunen som beslutar om LTA krävs för anslutningen.

Om du har frågor

Du är alltid välkommen att kontakta oss på Teknikavdelningen VA om du har frågor.

Vi nås enklast på telefonnummer 0918-141 56.

Fredrik Salomonsson, Drift- och underhållsledare GVA

fredrik.salomonsson@norsjo.se

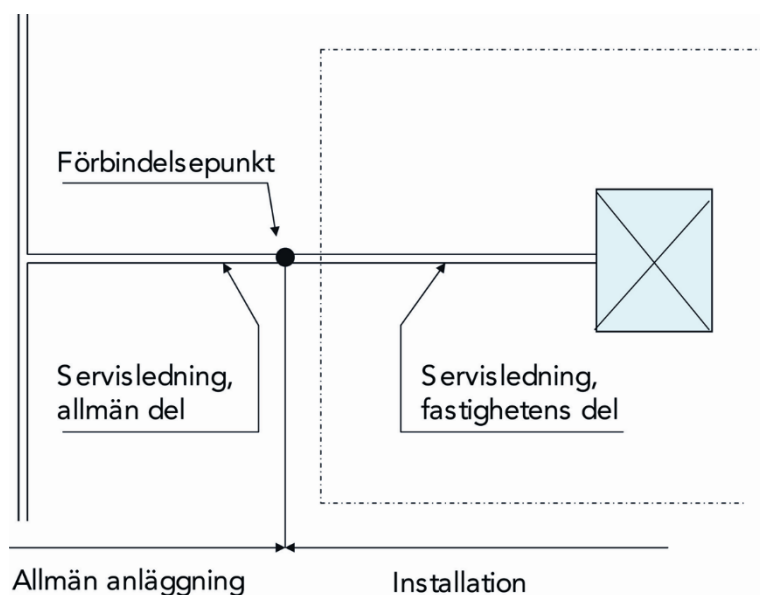
1. Hur gör jag för att få ansluta mig till den allmänna VA-anläggningen?

Om din fastighet ligger inom ett verksamhetsområde så kan du ha en rätt att ansluta till den allmänna VA-anläggningen. I annat fall kan anslutning ske genom avtal med kommunen, då görs en bedömning från fall till fall om anslutning kan medges.

Ansökan om anslutning ska ske skriftligt till kommunen och är alltid förenat med en kostnad för fastighetsägaren. Om fastigheten ligger inom verksamhetsområde gäller fastställd taxa. Du ska få besked om du får ansluta din fastighet så snabbt som möjligt men ibland kan det ta lite tid att utreda vilka förutsättningar som gäller din fastighet, om du får ett positivt besked skickas en faktura på anläggningsavgifter och förslag på eventuellt avtal till dig. När anläggningsavgiften är betald och eventuellt avtal undertecknats får fastigheten rätt att ansluta sina privata ledningar till det allmänna VA-nätet.

2. Ditt ansvar inne på din fastighet

Illustrationen nedan visualiserar ansvarsfördelningen då allt ska grävas ner för anslutning till det kommunala ledningsnätet. Det är fastighetsägaren som i princip ansvarar för allt från förbindelsepunkten och in till huset samt eventuella ombyggnationer inne i huset.



Om så kallat LTA-system behövs på din fastighet läs vidare om detta under stycke 5. Särskilt om LTA-system.

3. Förberedelser för ledningsnät

Du som fastighetsägare ansvarar för att gräva ner och installera ledningar på din fastighet, från ditt hus fram till förbindelsepunkten. Ledningar ska som huvudregel läggas på frostfritt djup men värmekabel och/eller isolering kan också krävas i vissa fall till exempel om du ansluter mot en kulvertledning vid förbindelsepunkten. Sannolikt behöver du anlita en entreprenör som gräver och hjälper dig med markarbetet.

4. Inkoppling av dricksvatten

Om din anslutning omfattar dricksvatten behöver du ordna en plats för vattenmätaren. Du ansvarar för att ordna en hållare för vattenmätaren, en så kallad vattenmätarkonsol. Den ska vara placerad frostfritt och lättåtkomlig där vattenledningen kommer in i huset.

5. Särskilt om LTA-system

Lätt Tryck Avlopp (LTA, ibland kallad LPS) är en typ av avloppssystem som väljs för att kunna hantera avloppsvatten från fastigheter där avloppssystem med självfall är mindre lämpliga av topografiska eller miljömässiga skäl. LTA används också vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem. Ett LTA-system innebär att var fastighet förses med en pumpbrunn och pump som pumpar fastighetens avloppsvatten till det kommunala spillvattennätet.

Som fastighetsägare behöver du följa medföljande instruktioner och våra allmänna råd för hur LTA-stationen ska anläggas noggrant. Vid återkommande driftstörningar som beror på att LTA-stationen inte anlagts eller brukats på rätt sätt är du som fastighetsägare ansvarig. Se mer i bilaga 1. Allmänna råd vid anläggande av LTA och bilaga 2 Checklista till dig som planerar inkoppling med LTA-system.

Specifikt om LTA till enstaka fastigheter

Pumpar och anordningar som bara behövs för enstaka fastigheter omfattas normalt inte av huvudmannens ansvar, vare sig de är belägna före eller efter förbindelsepunkten. Det gäller till exempel enstaka fastigheter som på grund av fastighetens läge eller husets läge på fastigheten behöver en pump för att nå en självfallsledning. Fastighetsägaren får då bekosta både pump och installation själv.

Specifikt om LTA som del i den allmänna anläggningen

Om varje fastighet i ett visst område behöver en pump för att ansluta till ett trycksatt avloppsnät eller om va-huvudmannen väljer ett grunt ledningsnät där alla fastigheter behöver pump för att nå en självfallsledning ansvarar huvudmannen för att skaffa pumpar, sätta dem på plats, medan fastighetsägaren ansvarar och betalar för att gräva gropen, sätta pumphölje på plats och dra el. När pumpen är igång ansvarar fastighetsägaren för tillsyn och betalar för elen som behövs för att driva pumpen.

Pumpen inne på fastigheten och avstängningsventilen i förbindelsepunkten är i dessa fall kommunens egendom. Ingen av dessa två objekt får manövreras av annan än kommunens personal. Kommunen ansvarar för skötsel och underhåll av dessa. Det innebär dock inte att kommunen automatiskt står för alla kostnader om dessa skulle gå sönder. Om pumpen eller avstängningsventilen går sönder på grund av stopp och larmet går, eller på grund av yttre åverkan, bekostas detta alltid av fastighetsägaren.

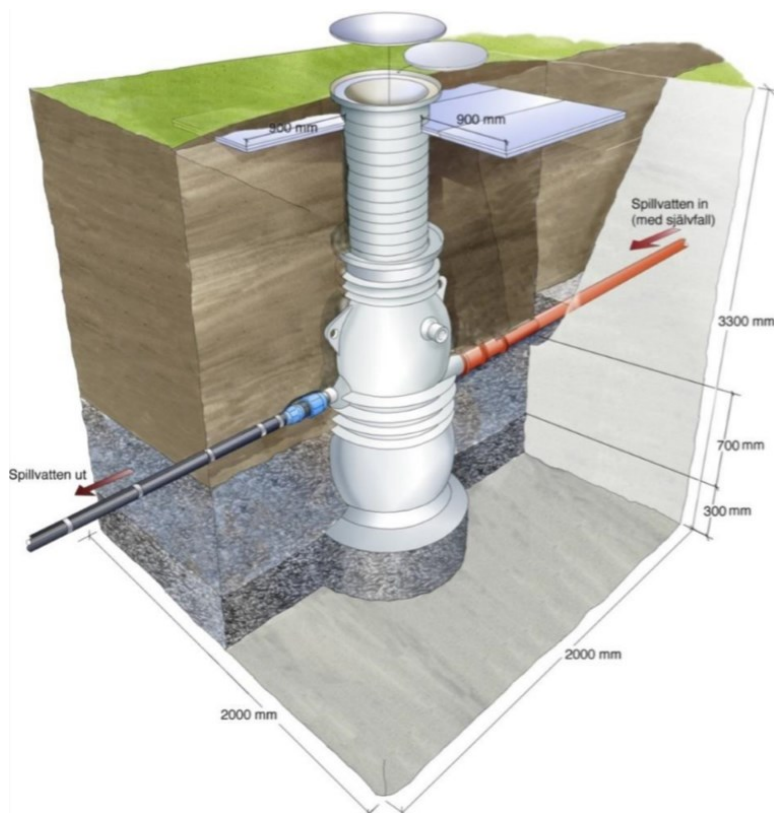
Tillsyn och övervakning av LTA

LTA-enheten och dess larm kopplas till fastighetens elinstallation. Fastighetsägaren står för elförbrukningen. Om en LTA-pump är en del i den allmänna anläggningen ska fastighetsägaren omgående anmäla alla larm till kommunen via SOS 0918-101 70, detta gäller dock alltså inte vid LTA till enstaka fastigheter som själv hanterar eventuella driftstopp.

Förberedelse och inkoppling med LTA-system

I och med bytet av avloppslösning bör du och din entreprenör tänka igenom och planera var och hur du ska koppla in delar av ditt befintliga system till LTA-stationen så att du får så lite störning som möjligt på ditt avloppssystem.

Med leveransen av LTA-stationen följer en anvisning som måste följas noggrant för att du som fastighetsägare inte ska orsakas av onödiga kostnader i ett senare skede. Tidigare erfarenheter visar att stationer ofta inte anlagts med tillräckligt avstånd till marken och med tillräcklig isolering. Därför har vi nu tagit fram en illustration, för att tydligare visa hur stationen ska grävas ner, se nedan. Detta är dock bara en enkel förklaring, anvisningar från leverantörer ska alltid följas. Om LTA-stationen är en del i den allmänna anläggningen ska också de allmänna råden i bilaga 1 också följas.



Val av utrustning

När LTA är en del i den allmänna anläggningen är det kommunen som införskaffar pumpen och larvenheten, du som fastighetsägare behöver då inte tänka på vilken typ av pump eller larvenhet som är bäst.

Erfarenheter visar att fel typ av utrustning medför problem med driften av anläggningen. Till dig som själv ska införskaffa en LTA-station till din fastighet ger vi denna vägledning:

- Vi har sett att pumpen bör vara av typen 3-fas med kraftigare motor.
- Pumpstyrning med spröt ses fungera bättre än så kallad nivåvipa.

- Alla elektriska kopplingar bör placeras i en dosa på stolpe bredvid brunnen och inte inne i själva brunnen.

Kom ihåg att du i detta fall är ansvarig för alla stopp eller störningar som uppkommer vid din anläggning. Vid ytterligare frågor om typ av LTA-station vänd er gärna till oss.

6. Täthetsprovning

Ledningarna mellan förbindelsepunkten och vattenmätaren ska alltid täthets provas om inte annat överenskommit. Täthetsprovningen utförs av oss eller en auktoriserad fackman. Om annan än kommunen utför provtryckning ska protokollet godkännas av oss innan vattenmätaren beställs. Har protokoll inte inkommit till driftsättningen, utför vi täthetsprovning mot en avgift på 1 000 kr per ledning.

7. Boka tid för driftsättning och installation

När du är klar med VA-installationen på din fastighet och har betalat anläggningsavgiften, bokar du en tid med oss för driftsättning och vid denna driftsättning kan vattenmätare och LTA-pump installeras.

8. Sluttömning av enskild avloppsanläggning

När ditt avlopp är anslutet till det allmänna ledningsnätet behöver du kontakta oss för att beställa sluttömning av fastighetens enskilda avloppsanläggning.

9. Anmälan enligt plan och bygglagen

Observera att ny installation eller väsentlig förändring i avloppslösning kräver anmälan hos byggnadsnämnden. Innan du påbörjar installation av nytt VA eller gör väsentlig förändring av VA inom din fastighet, ska anmälan för va-installation göras till kommunens bygglovsenhet och du ska ha fått ett startbesked innan arbetet får påbörjas. Startbeskedet behövs inte bara för att ansluta de ledningar eller ändra de ledningar som berörs, utan gäller även de grävarbeten som behövs för åtgärden. (Om installationen görs utan startbesked och byggnadsnämnden får kännedom om detta, är nämnden enligt lag skyldig att starta ett tillsynsärende med syfte att utdöma en sanktionsavgift/böter.)

Till anmälan bifogar du en VA-situationsplan, där ledningar och brunnar ritas in från förbindelsepunkt fram till anslutning i byggnad. Eventuellt nytillkommet våtrum eller kök ska också redovisas på separat planritning. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för startbesked.

Kontakta byggnadsnämnden om du har frågor om detta.

Välkommen som VA-abonnent!

Nu kan du äntligen njuta av vårt goda dricksvatten och att vi tar hand om ditt spillvatten på ett miljöriktigt sätt.

Allmänna råd vid anläggande av LTA

Instruktion vid anläggning

- **Följ installationsanvisningarna du får med då stationen ska anläggas. Det är mycket viktigt för att systemet ska fungera!**
- **LTA-station och ledningar ska anläggas så de inte fryser**
Frysning kan skada LTA-stationen och orsaka stopp, vilket i värsta fall kan leda till stora mängder spillvatten på din tomt eller vattenskador på din fastighet. Om ledningarna läggs med värmekabel ska den vara påslagen.
- **Brunnen med pumpen ska vara tillgänglig för installation och underhåll om fel skulle uppstå**
Det behöver gå komma fram till pumpen med en lastbil, brunnen ska därför placeras max 3 meter från en farbar väg. Platsen ska vara lättillgänglig och får inte byggas för. Observera att en privat uppfart sällan är dimensionerad för att klara av en lastbil utan risk för att markbeläggningen körs sönder.
- **Fritt område runt stationens lock**
Det behöver vara ett fritt område runt stationens lock, ca 60 cm runt om. Utrymmet behövs för att kunna sköta stationen, tex byta pump. Locket till brunnen för pumpen sticker upp med cirka 20 centimeter. Marken, inom en radie av cirka 1,5 meter från brunns mitt ska vara horisontell, alternativt luta något utåt, och fri från grövre växtlighet eller byggnation. Vatten ska alltså inte ytledes kunna rinna in mot locket.

Instruktion efter anläggning

- **Endast kiss, bajs och toapapper får spolras ned i toaletten**
Tops, hår, tamponger, bindor, kondomer med mera som spolras ned i toaletten kan orsaka stopp, medan kemikalier kan orsaka skador på miljön.
- **El till larmenhet och LTA-station ska vara på året om, även om huset kallställs**
Pumpens underhållsprogram kan inte köras utan el. Programmet körs några sekunder vart tredje dygn, vilket ger en försumbar elförbrukning. Om elen slås av kan det bli driftstörningar och att pumpens livslängd förkortas.
- **Spola ur systemet med rent vatten vid längre frånvaro**
*Systemet ska renspolas om det inte ska användas under en längre tid (till exempel om du åker iväg på en längre semester eller då ett sommarboende lämnas för säsongen). Annars riskerar material som finns kvar i ledningen att sedimentera, vilket kan orsaka dålig lukt och stopp. **Gör så här:** Spola vatten genom LTA-stationen genom att öppna en kran ordentligt (utan att vattnet rinner över handfatet). Gör det cirka 20–30 minuter för att minska risken att stationen eller dina ledningar sätts igen.*
- **Vatten från stuprör och dräneringar får inte kopplas till LTA-stationen**
Allt dagvatten ska tas omhand på tomten. Dagvatten, till exempel takavvattning och dräneringsvatten, som leds till LTA-systemet kan orsaka översvämning eftersom systemet inte är dimensionerat för att hantera detta.

Checklista till dig som planerar inkoppling med LTA-system

Denna steg för steg checklista är framtagen med utgångspunkt i när LTA används som en del i det allmänna ledningsnätet. Checklistan kan givetvis användas som vägledning även för enstaka fastigheter som ska ansluta till det allmänna nätet med egen LTA, men observera då att ansvarsfördelningen ser annorlunda ut då fastighetsägare i dessa fall bär hela ansvaret för installationen och tex. beställning/leverans av LTA-stationen.

1. Du som fastighetsägare ansvarar för att korrekt kraftförsörjning (el) dras till den plats där larmenheten ska placeras. Arbetet ska utföras av ett auktoriserat elinstallationsföretag. Larmenheten ska placeras utomhus på ett sådant sätt att du hör om larm ljuder alternativt med fjärrövervakning och larm som skickas till dig digitalt. Detta steg kan med fördel göras innan grävarbetena i marken börjar på din fastighet.
2. En komplett LTA-station levereras till dig. Med leveransen följer också isolerskivor som ska läggas ut runt stationen för att stationen inte ska frysa. Pumpen och utrustningen som följer med stationen ska förvaras av dig till dess att vi kommer och kopplar in och driftsätter stationen.
3. Kommunen levererar ut stationer under dagtid och gruppvis till flera fastigheter samtidigt.
4. Kontakta kommunens römnätstekniker eller driftledare för att bestämma vilken dag du vill att LTA-stationen ska köras igång. Innan den dagen behöver du även vara klar med punkt 5-7. I god tid innan det är dags kommer du att få erbjudande om vilka tillfällen du kan boka tid.
5. Schakta och förlägg ledningar och LTA-station på din fastighet. För den sistnämnda följer det med anvisningar vid leveransen av stationen, dessa måste följas. Gräv även ner ett kabelrör för el-/signalkablar mellan LTA station och larmenhet.
6. Betala fakturan du fått vid den här tidpunkten som innehåller anläggningsavgiften för spillvatten. Anläggningsavgiften är engångskostnaden för att ansluta sig till det kommunala spillvattennätet. Fakturan måste vara betald innan punkt 7 får ske.
7. Anslut din fastighets spillvattenledning till det kommunala nätet i förbindelsepunkten. Punkt 6 måste vara gjord innan du får ansluta dina ledningar.
8. Den dagen du bokat kommer vi och installerar vattenmätare, och då LTA-station är del i den allmänna VA-anläggningen sker installation och provning av denna samtidigt. Därefter öppnar vi avstängningsventilen vid din förbindelsepunkt.
9. Nu kan du ordna så att din spillvattenledning kopplas in i LTA-stationen och ditt spillvatten börjar ledas till det kommunala nätet istället för till din ”gamla” avloppslösning. Kom ihåg att det är bara spillvatten som får kopplas till det kommunala nätet. Ditt eventuella dagvatten, till exempel takavvattning eller dräneringsvatten, behöver du ta hand om lokalt på din fastighet