

Teckenförklaring
Gränser

- 7.34 FASTIGHETS BETECKNING
- RYSSJAN KVARTERSNAMN
- NORSJÖ TRAKTNAMN
- FASTGR
- FASTSTR
- KVTRAKTGR

Byggnader

- Bostad
- Byggnad
- Industri
- Skärmtak
- Uthus
- Bostad
- Byggnad
- Huskryss
- Industri
- Skärmtak
- Transformator
- Uthus

Transport

- STIG.M
- GÅGBAN.K
- KÖRBANA.K
- KÖRBKST.K

Marklinjer

- STAKET
- ÄGOSLAG.K
- DIKE.M
- DIKE.K
- HÄCK.M
- STRAND
- BET.SLÄNT
- SLÄNT.K
- EHÖGOM
- STÖDMUR.M

Höjdlinjer

- HÖJDK25
- HÖJDK5

Rättigheter

- SAMFO

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- J Industri.
- K Kontor.
- R Besöksanläggningar.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Befintlig vegetation ska bevaras
- n₂ Körbar överfart får anordnas om befintliga diket funktion av att omhändertaga dagvatten kan upprätthållas
- n₃ Dike för avledning av dagvatten ska anläggas
- n₄ Våtmark
- n₅ Våtmark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av sadeltak

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig


Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNING
Om verksamhet som anges i 6 § Miljöbedömningsförordning blir aktuell kommer miljöutlåtande och miljöbalkens regler att vara styrande för verksamheten.


Malå/Norsjö Miljö- och Byggnämnd
 Grundkarta
 Norsjö kommun
 Detaljplan Västra Industriområdet
 Sweref 99 TM
 RH00
 Skala 1:4000 (A3)
 Grundkartan upprättad av Norsjö Primärkarta med fastighetsinformation från GSD Fastighetskartan Adat: 2022-03-08
 2022-09-23
 ELU
 Malå/Norsjö Miljö- och Byggavdelning

Detaljplan för Västra Industriområdet Norsjö
Diarenummer: MBN-2021-192

Upprättad 2023-03-13
 Reviderad _____
 Antagen _____
 Laga kraft _____

Elin Nilsson
Miljö- och Byggchef