

§ 31

MBN.2021.192/0201

Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun - antagande**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-05-10 att påbörja arbete med detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun. Syftet med planen är att utöka planområdet och se över prickmark m.m. för att möjliggöra framtida utveckling.

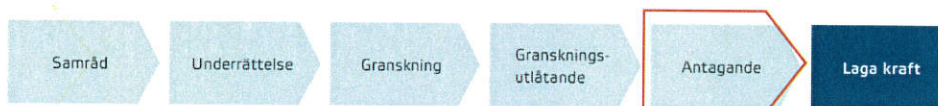
I denna plan har även detaljplanen för kvarteret Ryssjan inarbetats, liksom befintliga bostäder mellan detaljplanerna.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 2022-11-07 tom 2022-11-28.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkomna synpunkter på granskningshandlingarna har följande ställningstaganden och förändringar gjorts till antagandehandlingarna:

- Dagvattenutredning har reviderats och avsnittet om MKN vatten har uppdaterats.
 - Fastigheten 7:16 betraktas inte som övergiven, detta har förtydligats i planbeskrivningen.
 - Avsnittet om fastigheter och rättigheter har förtydligats och reviderats för fastigheten 7:16.
 - Plankartan har reviderats genom att prickmarken över befintligt dike i den norra delen av Extenas område nu är borttaget. Information om andra lösningsförslag presenteras i planbeskrivningen under *Motiv till reglering* samt *Dagvatten*.
 - Plankartan har reviderats genom att gatuområdet [GATA] inte längre går över fastigheten 1:16.
- I övrigt har redaktionella ändringar genomförts.

Nämnden kan nu gå vidare i planprocessen och besluta om antagande av detaljplanen.

		Beslutsexpediering Länsstyrelsen Berörda sakägare	Utdragsbestyrkande
--	--	---------------------------------------------------------	--------------------

Bilaga

- Antagandehandlingar: Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun (plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande och dagvattenutredning)

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Berörda sakägare	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------	--------------------