

2012-03-26	Paragraf
Detaljplan för fastigheten Raggsjö 1:58, Kvarnåsen, Norsjö kommun	85
Tillsättande av tillförordnad kommunchef	86

Plats och tid Kommunledningskontoret måndag den 26 mars kl. 15:00-16:00

Beslutande Mikael Lindfors (S) ordförande
Monica Holmström (S)
Roger Albertsson (S)
Staffan Hjelte (S), ersättare för Britt-Inger Lundmark (S)
Mattias Degerman (S)
Gunnar Broström (V), ersättare för Hans Klingstedt (V)
Camilla Hedlund (C)
Lennart Holm (FP)
Lena Brännström (KD)

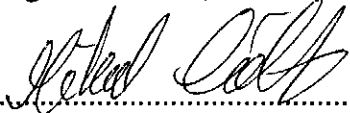
Övriga deltagande Ingela Lidström, sekreterare
Maud Stenmark (C), ej tjänstgörande ersättare
Bertil Morén (V), ej tjänstgörande ersättare

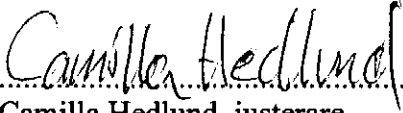
Utses att justera Camilla Hedlund **Paragrafer:** 85-86

Justeringens tid och plats Måndag den 26 mars

Underskrift


.....
Ingela Lidström, sekreterare


.....
Mikael Lindfors, ordförande


.....
Camilla Hedlund, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

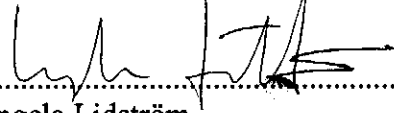
Sammanträdesdag 2012-03-26

Anslaget uppsatt 2012-03-26

Anslaget nedtages 2012-04-17

Protokollet förvaras på kommunkansliet, Norsjö

Underskrift


.....
Ingela Lidström

KS-12/00130 212 § 85

Detaljplan för fastigheten Raggsjö 1:58, Kvarnåsen, Norsjö kommun

Bakgrund

Libo Care AB avser att starta ett behandlingshem i Kvarnåsen i f.d. industrikontoret på fastigheten Raggsjö 1:58. Då gällande detaljplan anvisar industrikontor på fastigheten måste detaljplanen ändras till boende för att möjliggöra etableringen.

Planförslaget har varit ute på samråd i tre veckor.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-03-23 § 21 att föreslå Norsjö kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa ny detaljplan på fastigheten Raggsjö 1:58, Norsjö, enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringskommittén 2012-01-27 § 2.

Tjänsteutlåtande 2012-02-02, bilaga.

Antagandehandlingar, bilaga.

Miljö- och byggnämnden 2012-03-23 § 21.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ny detaljplan på fastigheten Raggsjö 1:58, Norsjö, fastställs enligt upprättat förslag.

Detaljplan för fastigheten Raggsjö 1:58, Kvarnåsen, Norsjö kommun, Västerbottens län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av:
plankarta med bestämmelser
plan- och genomförandebeskrivning
fastighetsägarförteckning

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att nyttja fastigheten Raggsjö 1:58 för bostadsändamål. Anledningen till detta är avvecklad sågverksamhet i kombination med behov av tomt och byggnad för boende i form av ett behandlingshem.

Plandata

Planområdet omfattar ca 0,55 ha.

Tidigare ställningstaganden

Inom detaljplanen finns sedan tidigare följande plan och tomtindelning:

- Byggnadsplan för centrala delen av Kvarnåsen inom Norsjö kommun Antagen 1978-06-29 § 96.
- 1984 -06-25 § 42 Byggnadsplan för Sågområdet mm inom Kvarnåsen i Norsjö kommun.
- Detaljplan för delar av fastigheterna Raggsjön 1:58 och Lillraggsjön 1:27 i Kvarnåsen inom Norsjö kommun, Västerbottens län. 1989 11 23 beslut i byggnadsnämnden.

Förutsättningar och förändringar

Befintliga förhållanden:

I fastigheten Raggsjö 1:58 har fram till nyligen använts i enlighet med gällande plan för kontorsändamål till intilliggande industri. Sågverksverksamheten i Kvarnåsen är förnärvarande av liten eller ingen omfattning.

Planförslaget:

I detaljplan anvisad användning för fastigheten Raggsjö 1:58 skulle med föreliggande plan komma att ändras från Industrikontor till Bostäder och Kontor.

Trafik: och säkerhet

Utfartsförbud införs i föreliggande plan i samma omfattning som den tidigare planen. Ett genomförande av planen bedöms inte öka trafikintensiteten i anslutning till fastigheten.



Teknisk försörjning:

Planen medför inga förändringar av områdets tekniska försörjning.

Buller

Närliggande industrifastighet kan, om verksamheten återupptas, komma att generera en bullrande ljudmiljö på fastigheten Raggsjön 1:58. Ändamålet boende på fastigheten kan komma att påverka tillstånd beträffande bullrande verksamhet på industriområdet. Redan idag finns dock annan bostadsbebyggelse inom samma möjliga bullerzon. Tyst sida, vad avser utemiljön, kan tillskapas på byggnadens södra sida varför utemiljön kan sägas klara normkraven. Om uteplats anordnas på annan del av tomten skall bullerplank uppföras.

Behovsbedömning / Miljökonsekvenser

Denna detaljplan innebär möjlighet att åter använda fastigheten Raggsjö 1:58 för bostadsändamål som var angivet i de tidigaste planerna. Störningar mot omgivande bebyggelse av en sådan exploatering bedöms inte föreligga varför hinder för att planen inte föreligger.

En behovsbedömning från kommunens sida av behovet av en miljökonsekvensbeskrivning ger, med stöd av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, att den påverkan som denna plans genomförande skulle få på miljön inte på något område föranleder genomförande av en miljöbedömning / miljökonsekvensbeskrivning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Förfarande och Genomförandetid

Eftersom planen inte har stöd i gällande översiktsplan kommer detaljplanen att handläggas genom så kallat normalt planförfarande.

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning m.m.

Planen medger ingen ändrad fastighetsbild.

Huvudmannaskap

I planen finns ingen allmän platsmark.

Ekonomiska frågor

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Umeå i januari 2012

Rev Rev februari 2012

ARKINOVA ARKITEKTER KB

Ivar Bengtsson
Arkitekt

MAD *UC CH HL IL*

ANTAGANDEHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten Raggsjö 1:58, Kvarnåsen, Norsjö kommun, Västerbottens län

Redogörelse med planförfattarens kommentarer.

Vid samråd tidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

- Länsstyrelsen genom Peder Seidegård och Birgitta Norberg** har ingen erinran mot planen men framför följande synpunkter:
Planens ändamål bör kompletteras med "kontor" för ökad flexibilitet.
Bullerplank bör sättas upp om uteplats anordnas på annan plats än den södra gårdssidan.
Kommunens kommentar: Planbilden justeras genom att "K" införs som ändamål tillsammans med "B". Under rubriken buller förs text in om att bullerplank skall anordnas för uteplatser på annan sida än den södra gårdssidan.
- Lantmäteriet genom Gerd Johansson** framför att det finns ledningsrätt på fastigheten. Normalt skall ledningsrätt ligga inom u-område.
Fastighetsförteckningen skall kompletteras med ledningsrätten.
Kommunens kommentar: Planbilden justeras genom införande av u-område.
Fastighetsförteckningen kompletteras med ledningsrätten.
- Peter Sjöberg och Marie Molin** önskar överklaga planen. Bostadsändamålet är olämpligt och hindrar framtida företagande samt att Sjöberg och Molin motsätter sig ett behandlingshem i Kvarnåsen. Utöver detta anförs att "överklagandetiden" varit lagstridigt kort.
Kommunens kommentar: Klagande har missuppfattat planprocessens delar genom att kalla sina synpunkter för "överklagande" vilket inte hindrar att framförda synpunkter bemöts. Överklagan är inte aktuell förrän efter att planen fastställts (efter samråd och granskning) genom kommunalt beslut. Vad gäller aktuell detaljplan och dess innehåll så är beslutet och bostadsändamål inte avhängigt med användandet som behandlingshem. Att i planen införa både bostäder och efter revidering även kontorsändamål ökar bara markens användbarhet. Planen i sig tar inte ställning till hur bostäderna nyttjas varför frågan om behandlingshem inte berörs av planen. Under användningen "B" som i bostäder får räknas gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn. Synpunkterna föranleder ingen annan ändring än att ändamålet på fastigheten kompletteras med "Kontor".

Nor
all chark K

ANTAGANDEHANDLING

4. **Jennie Thorgren, Johnny Thorgren, Alf Johansson och Varia Johansson** framför ett starkt och tydligt motstånd mot etableringen av ett behandlingshem i Kvarnåsen.
- Kommunens kommentar:** Detaljplanens föreskrifter om användning för bostadsändamål berör inte hur bostäderna nyttjas. Frågan om behandlingshem eller inte är således en fråga för senare ställningstagande i ett annat forum. Synpunkterna medför inga ändringar av planen.

Under samrådet inkomna synpunkter som berör planen betraktas som tillgodosedda i planhandlingen. Efter samrådstiden har kontakter med Trafikverket medfört justering av planen avseende plattformen och tillfart till den samma.

Umeå februari 2012

Lorentz Karlsson
Bygglövshandläggare

Ivar Bengtsson
Stadsarkitekt



Detaljplan för fastigheten Raggsjö 1:58, Kvarnåsen, Norsjö kommun, Västerbottens län

UTLÅTANDE

Utlåtande efter granskning med kommunens kommentarer

Vid utställningstidens slut har yttranden erhållits från:

1. **Länsstyrelsen genom Peder Seidegård och Maria Hessel har ingen erinran.**

Efter granskningsskedet kvarstår inga konflikter i planfrågan varför det rekommenderas att planen går till antagande.

Umeå 2012-03-22

Lorentz Karlsson
Bygglovshandläggare

Ivar Bengtsson
Stadsarkitekt

- GRUNDKARTA**
 Grundkartan upprättad 2011 av Norsjö kommun
 Koordinatsystem RT 90 2.5 gpn west
 Höjd RH 70
- Grundkartan innehållande beteckningar
 Fastighetsgränser
 Kvartersgränser
 Väg
 Husbyggnad resp. uthus

RAGGSJÖ 1:58 Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser
 Planområdesgränser som på planen är markerad 3 meter utanför planområdet
 Användningsgränser
 Egenskapsgränser

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark för enskilt ändamål



Bostäder och kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Mark som inte får bebyggas



Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Byggnad får ej uppföras närmare tomtrådet än 4,5 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta antal vindriktningar, vind får kretslas



Största taklutning i grader

Utförande som anläggs på annan del av tomten än syd-syd-väst om huvudbyggnaden skall kopplas med bultplänk.

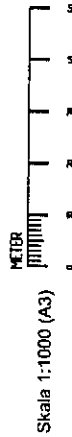
MARKENS ANORDNANDE



Kärlar eller för ej anordnas
 Stängsel skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser uppbör 10 år efter det att planen varit lagd kraft.
 Planen omfattar Pigen allmän platsmark.

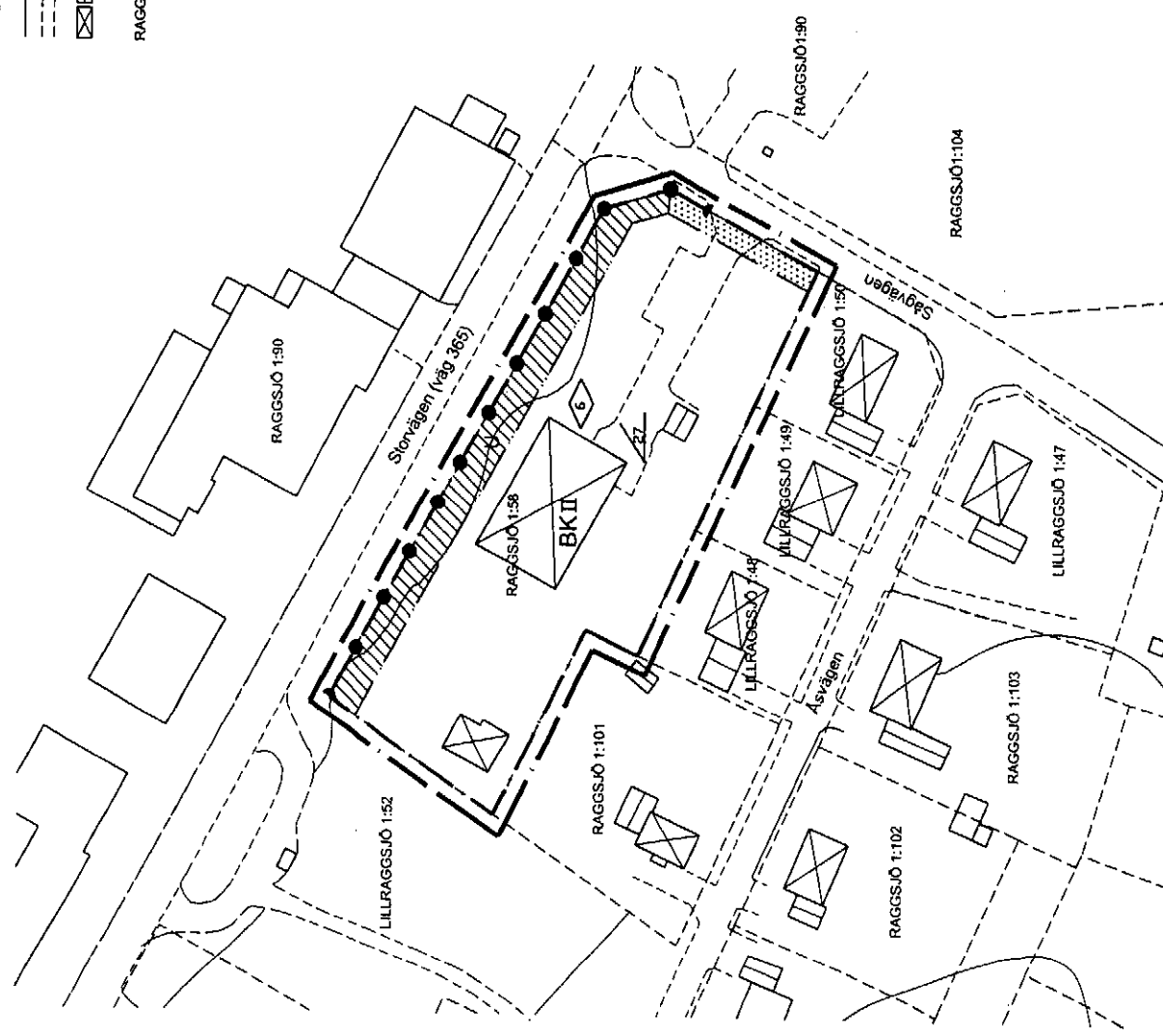


ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN FÖR FASTIGHETEN RAGGSJÖ 1:58,
 KVARNÄSEN, NORSJÖ KOMMUN,
 VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad januari 2012
 Rev februari 2012

Ivar Bengtsson
 Arkivora Arkitekter



Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

2012-02-02

L Wiklund, Miljö och byggchef

Fastställande av detaljplan på fastigheten Raggsjö 1:58, Norsjö kommun

Förslaget till ny detaljplan på fastigheten Raggsjö 1:58, Norsjö kommun har varit ute för granskning. Synpunkter på planen samt hur dessa beaktas redovisas i förslaget till ny plan.

Planförslaget redovisas på sammanträdet.

FÖRSLAG TILL NORSJÖ KOMMUNFULLMÄKTIGE/KOMMUNSTYRELSE

- Fastställa detaljplan på fastigheten Raggsjö 1:58, Norsjö.

Lars Wiklund

Lars Wiklund

K12/00350 811

§ 86

Tillsättande av tillförordnad kommunchef

Bakgrund

På grund av att kommunchef Björn Clasinder slutat sin anställning har kommunstyrelsen att utse en tillförordnad kommunchef.

Kommunstyrelsens beslut 2012-03-13:

- Allmänna utskottets ledamöter Mikael Lindfors (S) och Maud Stenmark (C) får i uppdrag att utifrån vid sammanträdet lämnade direktiv ta fram en lösning på tillförordnad kommunchef och inkalla kommunstyrelsen när arbetet är klart.
- Rekryteringsprocessen påbörjas omgående angående tillsättande av ny kommunchef.

Samverkan med de fackliga organisationerna har skett 2012-03-22. Där föreslås att Lena Andersson anställs som tillförordnad kommunchef.

Inför dagens sammanträde har dock den föreslagna personen tackat nej på grund av verksamhetsmässiga och personliga skäl, varför föreslagen lösning på tillförordnad kommunchef ej längre är aktuell.

Kommunstyrelsen beslutar att ajournera sammanträdet för enskilda partiöverläggningar.

Efter ajournering beslutar kommunstyrelsen att återuppta överläggningarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2012-03-13 § 84.

Samverkansprotokoll 2012-03-22, bilaga.

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.
- Arbetet fortsätter enligt vid mötet givna direktiv.

CENTRALA SAMVERKSANSGRUPPEN

Datum: 2012-03-22 **Plats:** Renen
Tid: 08.00-09.00 **Samman kallande:** Mikael Lindfors och Birgitta Larsson

Kallade/Närvarande: Aina Sjölin Ekman - Vision, Glenn Lündgren - SSR, Jenny Lindmark - LR, Johanna Persson - Lärarförbundet, Carina Jonasson - Kommunal, Per Boman - SI

1. Godkännande av dagordningen

Anställande av t.f kommunchef
Utökat uppdrag och ansvar för kanslichef
Anställande av t.f personalchef

2. Genomgång av föregående protokoll**3. Nuläget i kommunen****4. Arbetsmiljö och hälsa****5. Personalfrågor**

Samverkan

Arbetsgivaren föreslår att Lena Andersson anställs som t.f. kommunchef under perioden 2012-03-27-2012-09-30. Hennes huvuduppdrag kommer att vara styrning och ledning av kommunens samlade verksamhet.

Under ovanstående tid kommer kanslichef Inger Johansson att erhålla ett utökat uppdrag och ansvar när det gäller den externa delen av kommunchefsuppdraget. Med den externa delen menas den utåtriktade verksamheten utanför kommunens egen organisation ex. Tre kom Norr, Region 8 osv.

Under ovanstående tid tillförordnas Birgitta Larsson som t.f personalchef.

Arbetsgivaren kommer under v 13 alt v 14 att presentera och diskutera ett förslag för de fackliga organisationerna på hur fördelningen i detalj kommer att se ut mellan t.f kommunchef, t.f. personalchef och kanslichef. Vi kommer också då att diskutera hur vi ska lösa olika vakanser/arbetsanhopningar inom administrationen utifrån ovanstående förändring.

Därefter kommer en deljerade informationen att delges den administrativa personalen vid särskild träff.

Justeras:

Arbetsgivare

Kommunal

Akademikerförbundet SSR

VISION

Lärarförbundet

SKL

Vårdförbundet

SI

Ledarna

LR

FSA

Handwritten initials: CH Mc K

Vid samverkan framkommer följande:

Vision står fast vid sitt tidigare förslag att Lena Andersson och Staffan Berggren delar på uppdraget som t.f. kommunchef.

SI vill att om Inger Johansson ska ansvara för den externa delen av kommunchefsuppdraget bör ansvarfördelningen inom IT-funktionen klarläggas.

Samtliga fackförbund menar att Mikael Lindfors eller Maud Stenmark skulle ha varit med vid dagens samverkan.

LR, SSR, Kommunal och Lärarförbundet har inget att erinra mot arbetsgivarens förslag till lösning.

6. Ekonomi och budget

7. Jämställdhet och mångfald

8. Beredningsärenden

9. Övriga frågor

Bifogad dokumentation/beslutsunderlag

P
Åker/L