

2019-06-24	Paragraf
Investeringsärende – Carportar för hemtjänsten	178


Plats och tid Norsjö medborgarhus måndag den 24 juni kl. 16:30-16:50

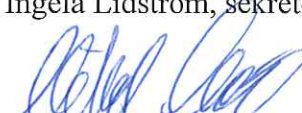
Beslutande Mikael Lindfors (S) ordförande
Astrid Nerdal (S), ersättare för Anna Lidén (S)
Magnus Eriksson (S)
Gunnar Broström (V), ersättare för Linda Lidén (S)
Hans Klingstedt (V)
Lars-Åke Holmgren (KD)
Håkan Jansson (KD)
Robert Boström (C)
Andreas Landin (L)

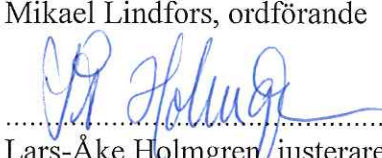
Övriga deltagande Ingela Lidström, sekreterare
Eleonore Hedman, Verksamhetschef kommunal utveckling

Utses att justera Lars-Åke Holmgren **Paragrafer:** 178

Justeringens tid och plats Norsjö medborgarhus måndag den 24 juni

Underskrift 
.....
Ingela Lidström, sekreterare


.....
Mikael Lindfors, ordförande


.....
Lars-Åke Holmgren, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens digitala anslagstavla

Sammanträdesdag 2019-06-24

Anslaget uppsatt 2019-06-25

Anslaget nedtages 2019-07-17

Protokollet förvaras på kommunkansliet, Norsjö

Underskrift 
.....
Ingela Lidström

KS-19/00712

§ 178

Investeringsärende - Carportar för hemtjänsten

Bakgrund

Hemtjänsten har i början av året flyttat till lokaler i Hällan 8. För att kunna hålla hemtjänstens bilar snöfria vintertid behövs åtta carportplatser uppföras. Även ett förråd för cyklar och sparkcyklar som används sommartid behöver byggas. Vidare, behöver rätt dimensionering för el säkerställas eftersom hemtjänstens bilar ska både laddas och värmas upp vintertid.

Ekonomi

Kostnaden för uppförande av ovanstående och översyn av eltillgång bedöms till 5 000 kr/m², således uppskattas kostnaden för åtta platser och ett förråd (cirka 160 m²) till 800 000 kr. Konsultkostnader (för upprättande av relationsritningar och för bygglovsansökan) uppskattas till 50 000 kr och ingår i beloppet. Den årliga kapitalkostnaden utifrån investeringen uppgår till 39 000 kr och ryms i befintlig budget.

Tidsbegränsningar/tidsperspektiv

Uppförande av carportar under hösten 2019

Beslutsunderlag

Skiss för uppförande, bilaga
Komponentavskrivning, bilaga

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Tilläggsbudget beviljas med 800 000 kronor.
- 800 000 kronor hänvisas ur tillgängliga likvida medel.
- Finansieringsbudgeten justeras med motsvarande belopp.
- Kostnaden påföres kostnadsställe 7121.

Protokollet skickas till
Verksamhetschef omsorg
Tina Lundgren
Elin Andersson



INVESTERINGSÄSKANDE (flera komponenter)



Projektnamn	Carport (8 platser) och förråd till hemtjänst
Projektnummer	I19xx
Orsak till äskandet	Hemtjänsten har flyttat till nya lokaler och behöver bilplatser under tak närmare den nya arbetsplatsen. Bilparken har också uppgraderats till laddhybrider. Därför behöver också el-systemet säkras så att tillräcklig effekt finns för att både ladda och värma alla bilarna under vintern.
Investeringsutgift (kr)	800 000
Äskade driftsmedel, engångskaraktär (kr)	0
Ersatt tillgång, försäljningsinkomst (kr)	0
Ersatt tillgång, restvärde (kr)	0
(ersatt tillgång påverkar årets resultat <u>om</u> tillgången säljs och/eller har ett restvärde)	
Beräknad avskrivningstid (antal år)	Varierande beroende på komponenter. Se bilaga.
Ev pay-back tid (antal år)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	39 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	39 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	39 000
(baserat på internränta)	1,50%
Kostnadsbärare efter aktivering	Kst xxxx
Ev påverkan på internhyra	Ja/nej
Relevans (se fliken "Delar i investeringsbudget")	(ange 1-4)
Tidsplan	År xxxx
Ansvar	(Exempel 520, Fastigheter, lokaler, bostäder)
Verksamhet	(Exempel 9102, Lokaler allmän fritidsverksamhet)
Attestant	NN
Ersättare	NN
Övrig information:	
XXXX	

L.A.H.

Bilaga till investeringsprojektet Carport (8 platser) och

Komponenter

Internränta 1,50%

Komponent A är:	Stomme
Anskaffningskostnad i kronor:	350 000
Beräknad avskrivningstid i år:	30
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	17 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	17 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	17 000

Komponent B är:	Mark
Anskaffningskostnad i kronor:	100 000
Beräknad avskrivningstid i år:	40
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	4 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	4 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	4 000

Komponent C är:	Yttertak
Anskaffningskostnad i kronor:	100 000
Beräknad avskrivningstid i år:	30
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	5 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	5 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	5 000

Komponent D är:	El-anläggning ladduttag mm
Anskaffningskostnad i kronor:	50 000
Beräknad avskrivningstid i år:	10
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	6 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	6 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	6 000

Komponent E är:	Framdragnig av ny matning (el)
Anskaffningskostnad i kronor:	200 000
Beräknad avskrivningstid i år:	50
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	7 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	7 000
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	7 000

Komponent F är:	(ange komponent)
Anskaffningskostnad i kronor:	0
Beräknad avskrivningstid i år:	1
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	0

Komponent G är:	(ange komponent)
Anskaffningskostnad i kronor:	0
Beräknad avskrivningstid i år:	1
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	0

MC LÅ

Komponent H är:	(ange komponent)
Anskaffningskostnad i kronor:	0
Beräknad avskrivningstid i år:	1
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	0

Komponent J är:	(ange komponent)
Anskaffningskostnad i kronor:	0
Beräknad avskrivningstid i år:	1
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	0

Komponent K är:	(ange komponent)
Anskaffningskostnad i kronor:	0
Beräknad avskrivningstid i år:	1
Beräknad årlig kapitalkostnad 2019 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2020 (kr)	0
Beräknad årlig kapitalkostnad 2021 (kr)	0

Delar i investeringsbudgeten

Kommunstyrelsen behöver komplettera underlag för att kunna bedöma en investerings karaktär och relevans samt utvärdera ekonomiska effekter för att kunna prioritera vilka investeringsprojekt som ska realiseras.

Varje investeringsärende ska innehålla uppgift om

- Investeringens innehåll och syfte
- Relevans
- Tidsplan
- Total investeringsutgift, specificerad med
 - Egna medel
 - Ev. extern finansiering
- Ev. äskande driftanslag av engångskaraktär
- Projektnummer
- Ansvarsområde
- Attestant och ersättare
- Beräknad avskrivningstid
- Ev. beräknad pay-back tid
- Kapitalkostnad efter aktivering
- Kostnadsbärare efter aktivering
- Ev. påverkan av internhyra
- Ev. försäljningsintäkt/utrangering/restvärde av tillgång som ersätts
- Ev. projektplan

Vid ombyggnation och omfattande renovering ska projektplan upprättas där beräknad investeringsutgift och underhållskostnad framgår genom bruttoredovisning.

Gradering av relevans:

1. Nödvändig/brådskande

Föranlett av lagkrav, kostnadseffektiviserande, mycket viktigt för utveckling av verksamheten och/kommunen, föranlett av förändring av verksamheten etc.

2. Nödvändig, men flexibel i tid

Ersättningsinvestering av äldre materiel, viktigt för utveckling av verksamhet, arbetsmiljö, miljö etc.

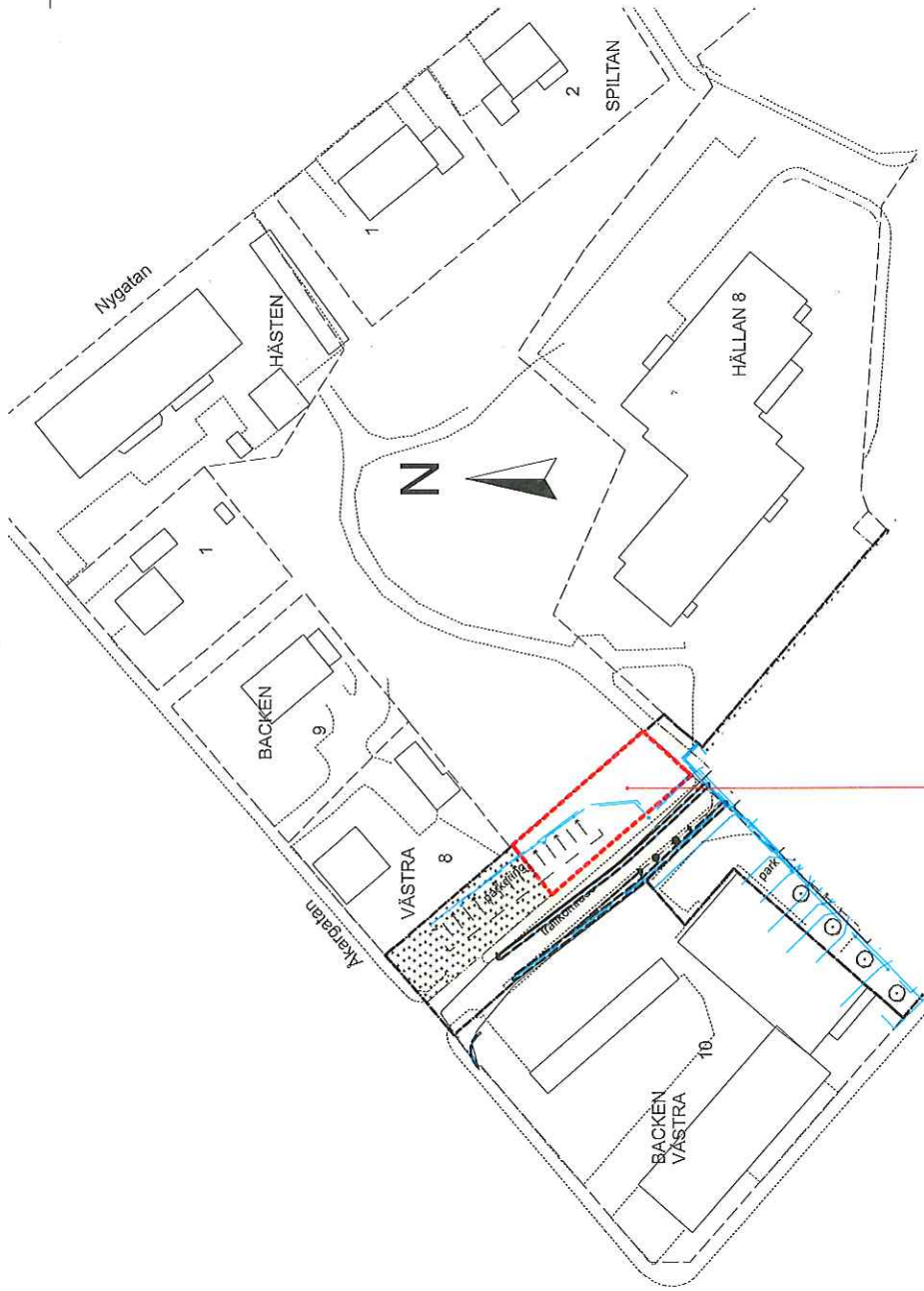
3. Önskvärd, men flexibel i tid, omfattning och/eller nödvändighet.

4. Framtida behov

Investering av betydande omfattning som kommer att kräva stora insatser. Reservering av investeringsmedel behövs under många år för att klara framtida investeringsutgift. (ex. nytt badhus)

MC J.A

MLA



Carport/förråd 8 bilplatser uppförs inom område som enligt detaljplan får byggas med komplementbyggnader. Exakt placering och utformning bestäms i projektering och bygglov.

	DATUM	20180624
	ANSVARIG	
	SKALA	
	NUMMER	
	BET	
	PLACERINGSSKISS	
	Carport/förråd Hemtjänst	
	UPPDRAG NR	
	RITAD/KONSTR. AV	
	HANDLÄGGARE	