

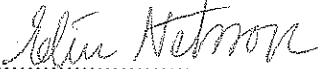
**Plats och tid** Kvarnåsen , onsdagen den 21 juni kl. 09.00 – 09.30


**Beslutande** Isak Frohm, ordförande  
Per Selin  
Martin Lundqvist  
Erik Lidén  
Britt-Inger Lündmark


**Övriga deltagande** Elin Nilsson, sekreterare  
Stefan Nilsson, byggnadsinspektör  
Göran Löfstedt, miljöinspektör

**Utses att justera** Erik Lidén **Paragrafer:** 68

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret onsdagen den 21 juni, kl 16.00

**Underskrift Sekreterare**   
Elin Nilsson

**Ordförande**   
Isak Frohm

**Justerande**   
Erik Lidén

---

#### BEVIS OM ANSLAG

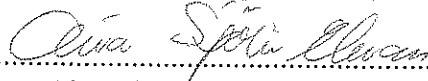
Bygg- och miljönämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2006-06-21

Anslaget uppsatt 2006-06-21

Anslaget nedtages 2006-07-12

Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Norsjö

**Underskrift**   
Aina Sjölin-Ekman

06bmn262 0224

§ 68

**Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kvammarn 2:10**

*Sökande*

Gideon Hellsten, Åmliden 23, 935 92 Norsjö

*Fastighet och adress*

Kvammarn 2:10, Kvammarn

*Handlingar*

Ansökan, plan- och fasadritningar, daterade 2006-06-14.

Området är ej detaljplanelagt. Byggnadsföretaget omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap. 14 och 16 §.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att lämna strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kvammarn 2:10 med villkor och motivering enligt stadsarkitekt Ivar Bengtssons yttrande

att lämna bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kvammarn 2:10

att bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd inte erfordras

att kontakt angående byggsamråd skall tas med bygg- och miljöenheten.

-----

Upplysningar

Eventuell avloppsanläggning behandlas efter ansökan i en separat prövning. Sökanden kan - trots att nämnden inte har krävt det - frivilligt välja att ordna byggförsäkring/färdigställandeskydd.

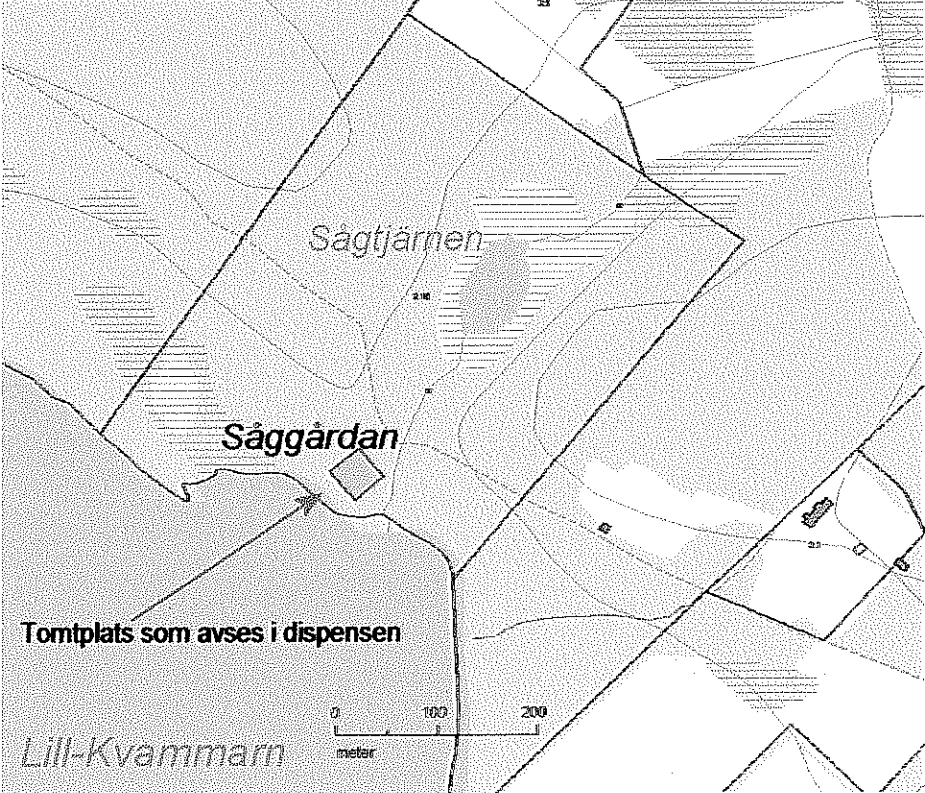
Granskningsavgift för dispens och bygglov 1872 kr. Räkning skickas separat.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga byggnadsnämndens beslut, varför sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande innan några åtgärder vidtages med anledning av nämndens beslut. Överklagandetiden är tre veckor, räknat från den dag då ärendet kommer in till Naturvårdsverket.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Expediering  
Naturvårdsverket  
Länstyrelsen  
Vägverket  
Lantmäteriet  
Sökande

Ort	Kvamarheden	Dnr 2006-06-21
Sökande	Gideon Hällsten, Åmliden 23, 93592 Norsjö	Dnr 060mn 2622/06224
Fastighet	Kvammarn 2:10	
Avser	Uppförande av fritidshus.	
Yttrande	<p><u>Jämlikt Miljöbalken kap 7 § 13-16</u></p> <p>Strandskydd enligt MB kap 7 § 13 råder på föreslagen plats. Sökande har för avsikt att uppföra fritidshus på tomt som redan är ianspråktagen med båthus och skärmtak samt nyttjats på sådant sätt sedan länge att strandskyddet där kan anses vara utsläckt. Som skäl för dispensen anges de särskilda skälen att tomtplatsen redan är etablerad. Tomtplatsen begränsas till en yta på 40x40 meter, 25 meter från stranden.</p> <p><b>Slutsats:</b></p> <p>Dispens enligt MB 7 § 18 kan tillstyrkas och som tomtplats får hela tomten nyttjas.</p> <p>Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.</p>	
		

Umeå den

16 juni 2006

T. E. EN

Ivar Bengtsson; Stadsarkitekt