

Riktlinjer för fördelning av fritids- och småhustomter

Dokumenttyp	Dokumentägare	Beslutsinstans	Giltig till
Riktlinjer för fördelning av fritids- och småhustomter	Kommunfullmäktige	Kommunfullmäktige	Tills vidare
Upprättad av	Fastställd/uppriättad	Reviderad av	Senast Reviderad
Eleonore Hedman	Oktober 2018		
Dokumentet gäller för Samtliga verksamheter			



Riktlinjer för fördelning av fritids- och småhustomter

Dessa riktlinjer gäller vid försäljning av Norsjö kommuns byggklara fritids- och småhustomter. Med byggklara tomter avses tomter som är avstyckade till egen fastighet och har byggrätt enligt gällande detaljplan.

Information om byggklara och kommande tomter

Fritids- och småhustomter som är byggklara och tillgängliga ska visas på Norsjö kommuns hemsida. På hemsidan ska det även finnas information om kommande tomter som planeras. I samband med att nya tomter tas fram ska information ges på hemsidan om tidpunkt för tomtsläpp senast 3 veckor innan. Information om tomtsläpp ska även ske via andra kanaler (lokalmedia, sociala medier etc.).

Reservation av tomt

En tomt är möjlig att reservera i fyra månader. Under denna tid förväntas tomtköparen att aktivt arbeta med sitt val av bostad. Innan reservationstiden går ut ska tomtköparen lämna in ansökan om bygglov för uppförande av bostad på tomten. För andra användningsområden än bostäder krävs både godkännande i detaljplanen samt godkännande från allmänna utskottet.

En reservation kan förlängas under förutsättning att ingen ytterligare intressent finns på tomten eller om särskilda skäl föreligger som inte tomtköparen kunnat påverka. Om en tomt är reserverad kan andra tomtintressenter anmäla sitt intresse och ställa sig i kö på den tomten. Om reservationen inte leder till ett köp går tomten istället till den intressent som står på tur.

En tomtintressent får endast reservera en tomt och får vid reservationen av tomt inte heller stå i kö för någon annan tomt i kommunen. För tomter som redan är reserverade får en tomtintressent som mest ställa sig i kö på två tomter.

Reservation av tomt sker genom att kontakta ansvarig handläggare för markfrågor på Norsjö kommun via receptionen 0918-140 00.

Köpekontrakt och köpebrev

Köpekontrakt tecknas mellan Norsjö kommun och tomtköparen först då ansökan om bygglov är gjord och avsikten hos tomtköparen är att uppföra en bostad för eget bruk på tomten.

Köpeskilling ska betalas, enligt av Norsjö kommun utfärdad faktura, senast 30 dagar från det att köpekontraktet är undertecknat av båda parter. Om tomten håller på att tas fram och inte kan tillträdas kan dock köpekontrakt ändå tecknas och istället för att betala hela köpeskillingen vid kontraktstillfället så betalar tomtköparen en handpenning om 10% av tomtpriset.

Då köpeskillingen är betald och tomten kan tillträdas utfärdar Norsjö kommun ett kvitterat köpebrev. Med stöd av köpebrevet ska tomtköparen sedan söka och bekosta lagfart för tomten senast tre månader efter förvärvet.