

2013-06-24

Paragraf

Eventuell återuppbyggnad av nerbrunnet industrihus

149

Plats och tid Kommunkontoret måndag den 24 juni kl. 16:00-16:20

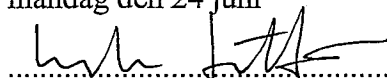
Beslutande Mikael Lindfors (S) ordförande
Monica Holmström (S)
Roger Albertsson (S)
Staffan Hjelte (S), ersättare för Britt-Inger Lundmark (S)
Mattias Degerman (S)
Hans Klingstedt (V)
Camilla Hedlund (C)
Lennart Holm (FP)
Lena Brännström (KD)

Övriga deltagande Ingela Lidström, sekreterare
Stig Larsson (FP), ej tjänstgörande ersättare
Gunnar Broström (V), ej tjänstgörande ersättare
Sune Eriksson, fastighetschef

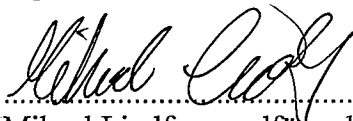
Utses att justera Camilla Hedlund **Paragrafer:** 149

Justeringens tid och plats måndag den 24 juni

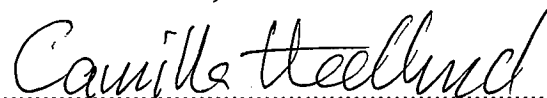
Underskrift



Ingela Lidström, sekreterare



Mikael Lindfors, ordförande



Camilla Hedlund, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

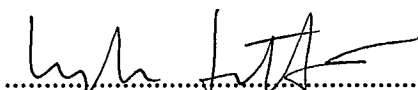
Sammanträdesdag 2013-06-24

Anslaget uppsatt 2013-06-25

Anslaget nedtages 2013-07-17

Protokollet förvaras på kommunkansliet, Norsjö

Underskrift



Ingela Lidström

KS-13/00779 851

§ 149

Eventuell återuppbyggnad av nerbrunnet industrihus

Bakgrund

Delar av kommunens industrihus har brunnit och försäkringsbolaget Trygg-Hansa kräver att få ett inriktningsbeslut om huset ska byggas upp eller inte. Om kommunen skulle vänta med beslut till nästa ordinarie kommunstyrelse innebär det att Trygg-Hansa inte kommer att stå för hyresbortfallet under den tiden.

Ekonomi

Bedömningen är att återuppbyggnaden kommer att kosta ca 6-7 miljoner kronor. Norsjö kommun har fullvärde vilket i praktiken innebär följande: Självriskens uppgår till tre basbelopp (3 x 44 500 kronor) sen är det åldersavdrag, vilket innebär att från det år huset byggdes räknar man bort 10 år, därefter räknas det bort 5 % varje år av anskaffningsvärdet dock högst 80 %.

Exempel: Den äldsta delen av den brunna byggnaden byggdes 1971. När tio år räknats bort kvarstår åren 1981 till 2013, vilket blir 32 år, och med en borträkning av 5 % per år innebär det att Norsjö kommun tvingas betala 80 % av återuppbyggnadskostnaden. Reparationer och övriga investeringar i fastigheten läggs till på samma sätt med åldersavdrag. Kommunen har däremot en god försäkring (10 miljoner kronor) vad gäller myndighetskrav, det vill säga krav på energi, ventilation, material m.m. som gäller vid nybyggnader. Totalt uppskattad kostnad som kommunen kan komma att drabbas av är ca 3,5 miljoner kronor.

Tidsbegränsningar/tidsperspektiv

Förfrågningsunderlag på sanering skickas ut under slutet av vecka 26. Anbudsöppning sker vecka 33 och saneringen kan påbörjas vecka 35. Projektering av nytt industrihus kan påbörjas i slutet augusti och då bör kommunen ha beslutat om storleken och om mer pengar ska satsas på industrihuset.

Verksamheten teknik och fritid föreslår att industrihuset byggs upp igen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Industrihuset byggs upp igen.
- När ritningsförslag och kostnadsberäkning för återuppbyggnaden föreligger återupptas ärendet för beslut i kommunfullmäktige.
