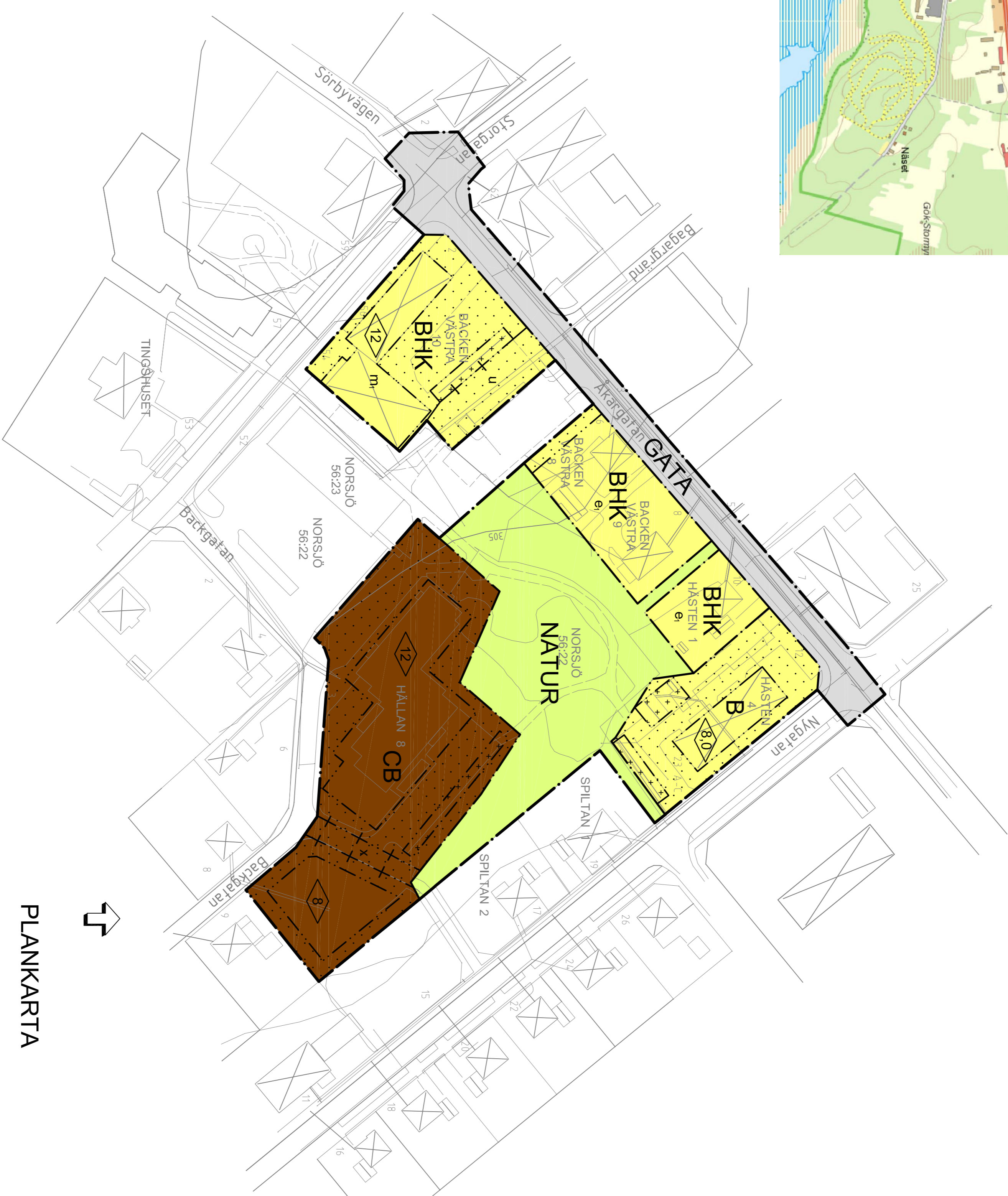
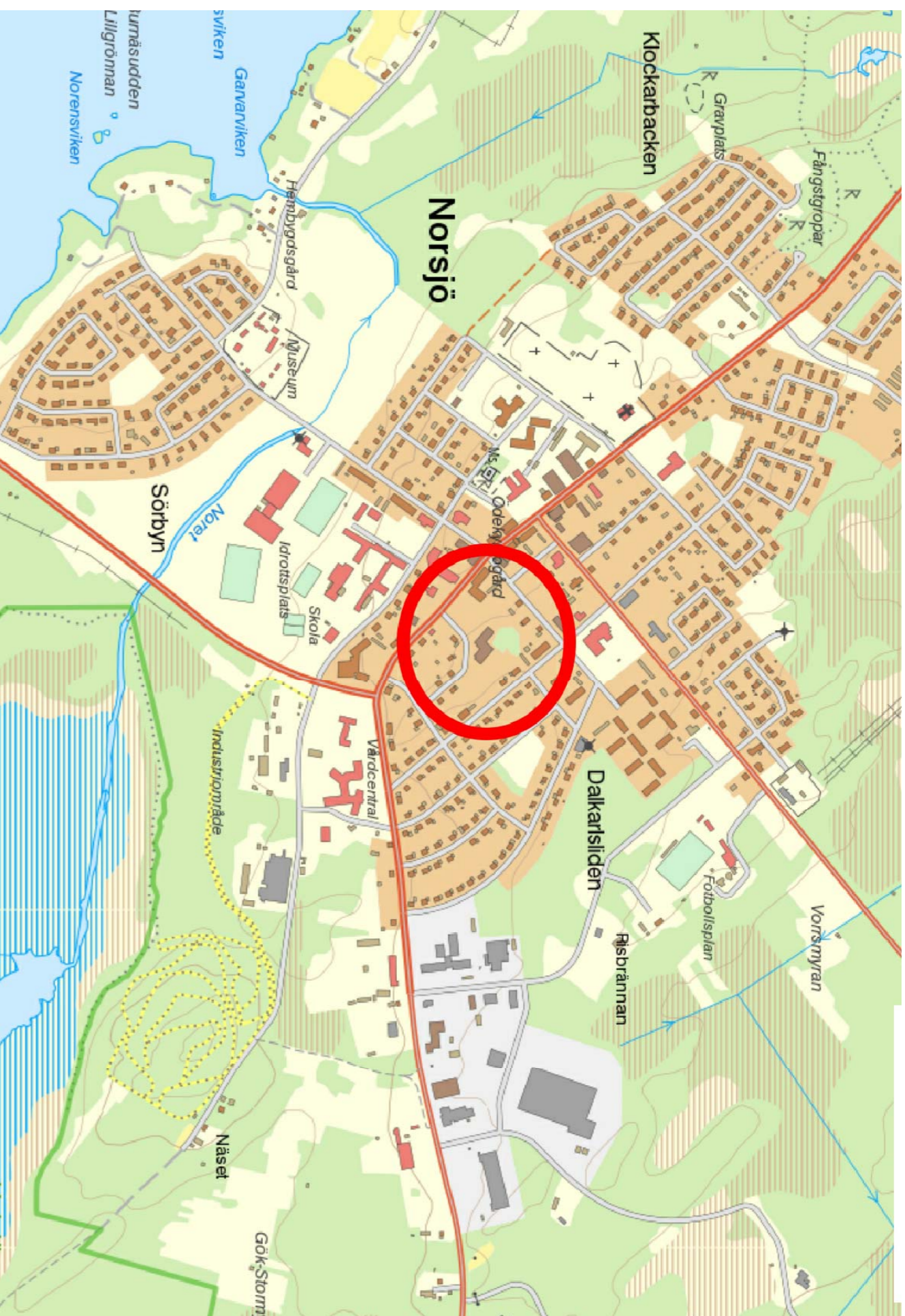
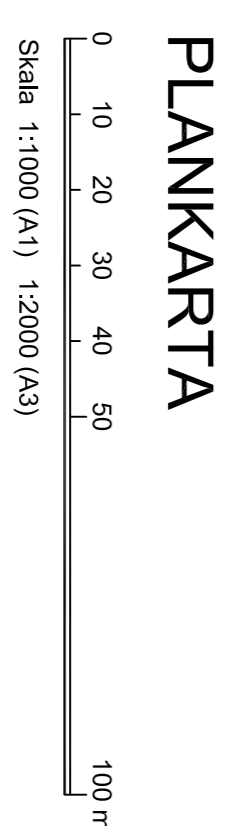


ÖVERSIKTSKARTA



- GRUNDKARTAN**
 Utdrag ur plansheet 1:2016-10-26
 Norsjö kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99
 Höjdsystem: BH 70
- Teckenförklaring**
- 56:23 Fastighetstygrens
 - Fastighetstygrens
 - Fastighetstygrens
 - Aggslagsgräns
 - Kontorna
 - Avloppsledning
 - Vattenledning
 - Dragsvattenledning
 - Fjärrvärmeledning
 - Gatunamn
 - Gatunummer
 - Högskurva
 - Bostadshus
 - Kompletteringsbyggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- NÄTUR** Natur (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- BHK** Bostäder, Handel, Kontor (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- CB** Centrumverksamhet, Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e Största tillåtna byggnadsareal per fastighet är 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för kompletteringsbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 8 meter för huvudbyggnad och 4 meter för kompletteringsbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

m För bostadsbebyggelse som inte uppfyller riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller att byggnaderna och lägenheterna utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

För en bostad upp till 35 kvm gäller istället för ovanstående högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

För uteplatser gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå om en sådan ska användas i anslutning till byggnaden.

(PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Marken får inte föres med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

På marken får endast kompletteringsbyggnad placeras. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 2 §)

u Underjordiska ledningar - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

x Gång- och cykeltråk - Område ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk (PBL 4 kap 6 §)

Detailplan för BACKEN V:A, HÄSTEN M.FL

Norsjö kommun
 2017-06-09

Västerbotens län

Elin Nilsson
 Miljö- och byggsaker, Norsjö kommun

Mia Sundström
 Planarkitekt, MAF Arkitektkontor

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

DNR